

天津万花景

Kaleidoscope in Tianjin

建筑设计 SAKO建筑设计工场

摄影 岩崎稔

项目数据 地上6层、地下1层

基地面积 25 200m²

占地面积 9 200m²

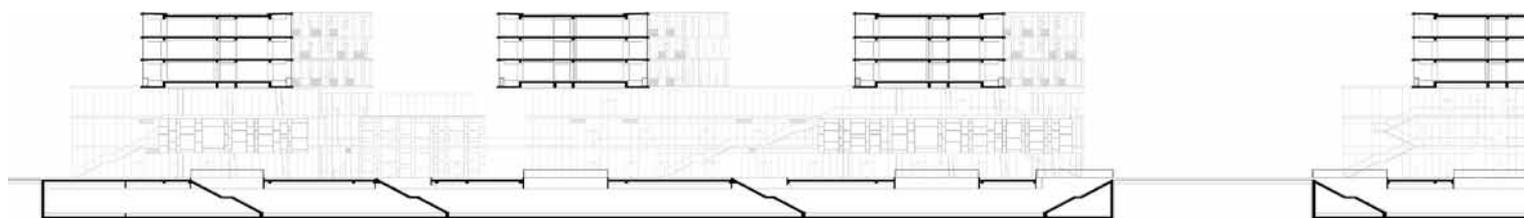
建筑面积 58 000m²





区位图

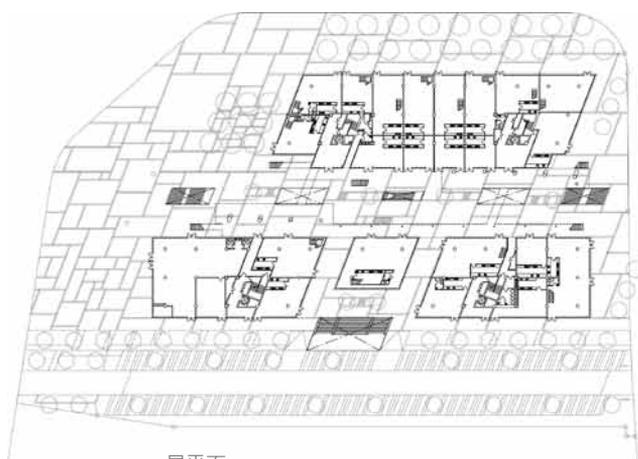
天津万花景是综合型商业建筑，面对天塔道——天津市的标志型建筑电视塔延伸出来的主要道路。天塔道周围的旧建筑将以这座建筑为起点，逐步进行拆旧建新的工作。这座综合型建筑分为两部分，低层部分为139间店铺（大约35 000m²），SOHO办公楼叠放在店铺上面，共172户（大约20 000m²）。整个建筑中没有类似超市的核心店铺，全部都是小户型店铺。



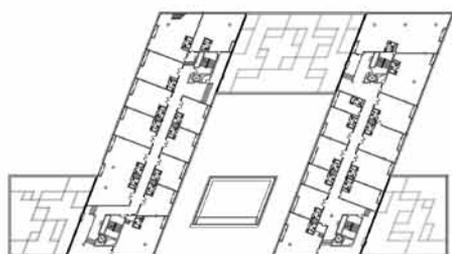
东西剖面



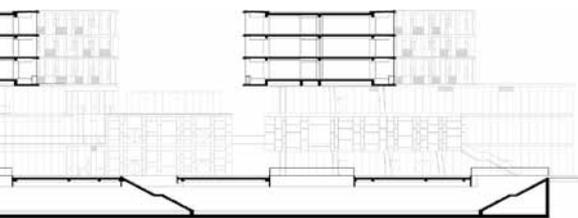
南立面



一层平面



四层平面



对于中国民间的开发商来说，必须迅速回笼开发投资，所以他们倾向于针对集中客户群修建主题建筑。做这次的项目时，设计方把它当作身边随处可见的，类似商店街上的店铺、商务楼中的出租门面那样的事物来考虑，即不是把店铺按毫无关联的主题堆积在一起，而是将它做成很自然的街道。商住楼各栋均为3层，12座连成一个“之”字形，横跨2个街区，形成面向中轴线“内街”的商业空间。设计上的独具匠心加上面向天塔道的地理位置，扩大了沿街店铺的面积。此外，“之”字形的商住楼围合出的4个广场，既增添了天塔道和内街连续性，又起到了将街道引入建筑物中的作用。

内街中设计了楼梯、天桥、通道等交通要素，它们将人群的交织视觉化。架在上面的SOHO办公楼为下部空间创造出变化感；内街吊顶上用镜子做装饰材料，增添了内街的动感。这些身边真实存在的人行通道、连廊，成为了街道自身的记号。2层点缀的类似列车车箱的筒状店铺，为直线型的内街增添了流动性。总建筑长度超过300m，规模类似车站的基础设施，在这里展开了喧闹的街道应该具有的景象。