

天津空港物流加工区海关大厦及国际贸易中心

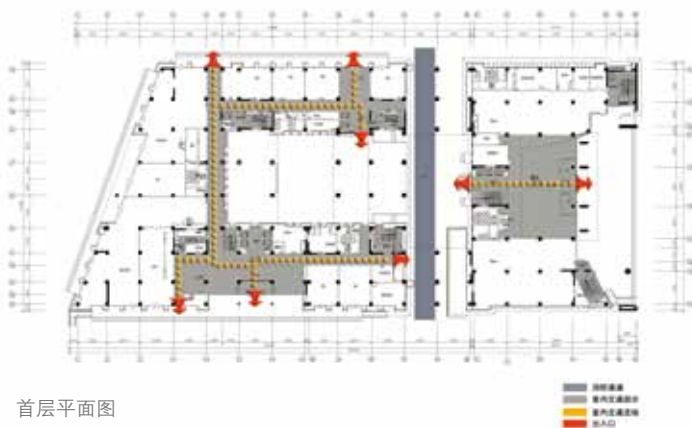
Customs House and International Trade Center in Tianjin Airport Industrial Park

撰文 滑际珂 田园 倪文静 天津中天建建筑设计事务所



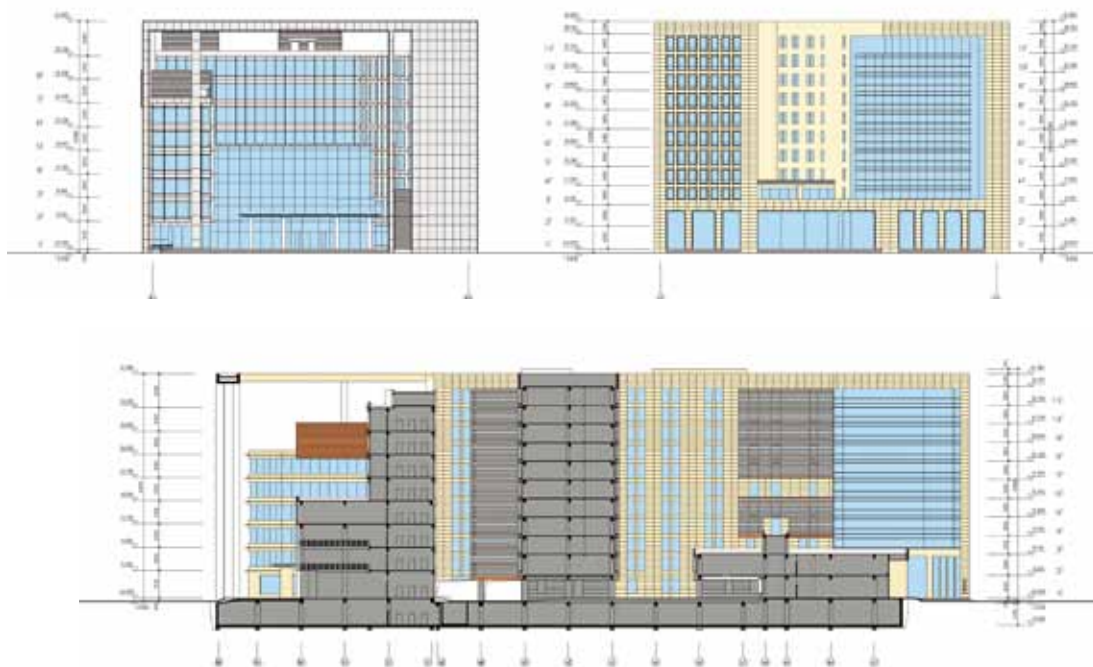
海关大厦及国际贸易中心项目坐落于天津空港物流加工区内，总用地面积12 463.80m²，总建筑面积60 700.72 m²，其中包括地下车库8 041.63m²。本项目位于空港航空限高管制区，限高43m。

海关大厦及国际贸易中心由空港海关大厦和国际贸易中心两部分组成，项目对建筑师的挑战是如何解决海关与商业地产两种不同功能要求的建筑在一个建筑体中的相互关系。设计要求在一座办公楼内有两个互不连通、干扰的功能分区，在外观上要和谐统一，在功能上要截然分开。由于海关工作本身需要高度保密和自我封闭运作，而国际贸易中心是对外租售的办公楼，人员比较混杂，需要避免人流与车流相互干扰，进行有效分隔。为此建筑师讨论了多种分隔方式，包括使用现代化电子系统方式，将空间分为两个独立的建筑。但是由于场地有限，甲方希望能经济有效地解决这个问题。最终，选择使用空间分隔，利用空间组织，自然形成人流导向。



首层平面图





立面、剖面优化

建设基地呈长方形，在规划布局中建筑师充分利用基地条件，建筑物朝向东南，沿东西两向舒展，设计内庭院使更多的空间有良好的朝向和通风。在内庭院中进行旱景和绿化小品设计，可以让工作人员在其中小憩，同时减少建筑物整体的压迫感。

海关大厦的集约型空间布局，在大楼入口形成了一个公共广场。根据海关大厦的功能特征，通过严格的空間布局，解决了复杂的功能设置问题。使内部保密区、非保密区、工作人员生活休息区、对外开放办公区既紧密联系又互不干扰，形成良好的工作环境。对于海关大厦，建筑师希望通过立面造型充分体现开放、透明、公平、公正的政府办公形象，因此在这部分立面上大量使用玻璃幕墙和铝板。在正对中心大道的立面通过立柱、片墙与钢网架形成“门”字造型，与平面广场共同营造了一个半开放并具有明确指向性的空间。设计注重通过细节的表达，对建筑物立面光影进行设计。在东、西向的玻璃幕墙上使用拉丝玻璃垂直遮阳，在解决了夏季遮阳问题的同时，避免了大面积玻璃幕墙的单调和枯燥，形成独特奇妙的光影效果。

与海关大厦立面空灵、轻盈形成对比的是国际贸易中心在立面材质上选用了大量的石材，形成了浑厚、稳重的立面风格。业主对立面材料的预算非常有限，因此对材料的选用成为了一个难点。过于便宜的石材质量很难保证，容易出现较大的色差，大面积使用后色泽反差过大，将对建筑整体效果产生巨大的影响。在质感上，建筑师希望与铝板形成反差和对比。通过反复比较筛选，与施工技术人员在现场多次实验、对比，最终使用市场上价格最为经济的山东米花白石材，采用拉毛等工艺，通过扩散剂染色，使石材呈现出与原毛料完全不同的肌理和质感，色泽均匀而自然，形成了独特的立面风格。



作者简介

滑际珂，天津中天建建筑设计事务所合伙人、总经理

1990年毕业于天津大学 建筑系获学士学位

1997年毕业于天津大学 获建筑学硕士学位

主要作品：威海中韩经济交流中心（获国家教委三等奖）、天津顺驰世纪城一、二期方案设计、天津职业大学北辰校区教学楼、生活服务中心、天津开发区鸿泰花园工程及商业广场等