

人民的城市 CITY FOR PEOPLE

市民参与权

现在绝大多数的城市居民只能单向选择由少数建筑开发商所提供有限样式商品房，做为自身一辈子的住宅。鲜少为自己的房子或周边环境发声的权力。充其量仅剩在房屋内装修的机会，对于外部环境及景观却是无能为力的失权者。而我们举目所见的城市景观仅能呈现少数设计者品味的贫乏与单调，完全无法体现城市居民与城市生活多样性的面貌。更不用提及如传统民居聚落般丰富的历史涵养与累积。

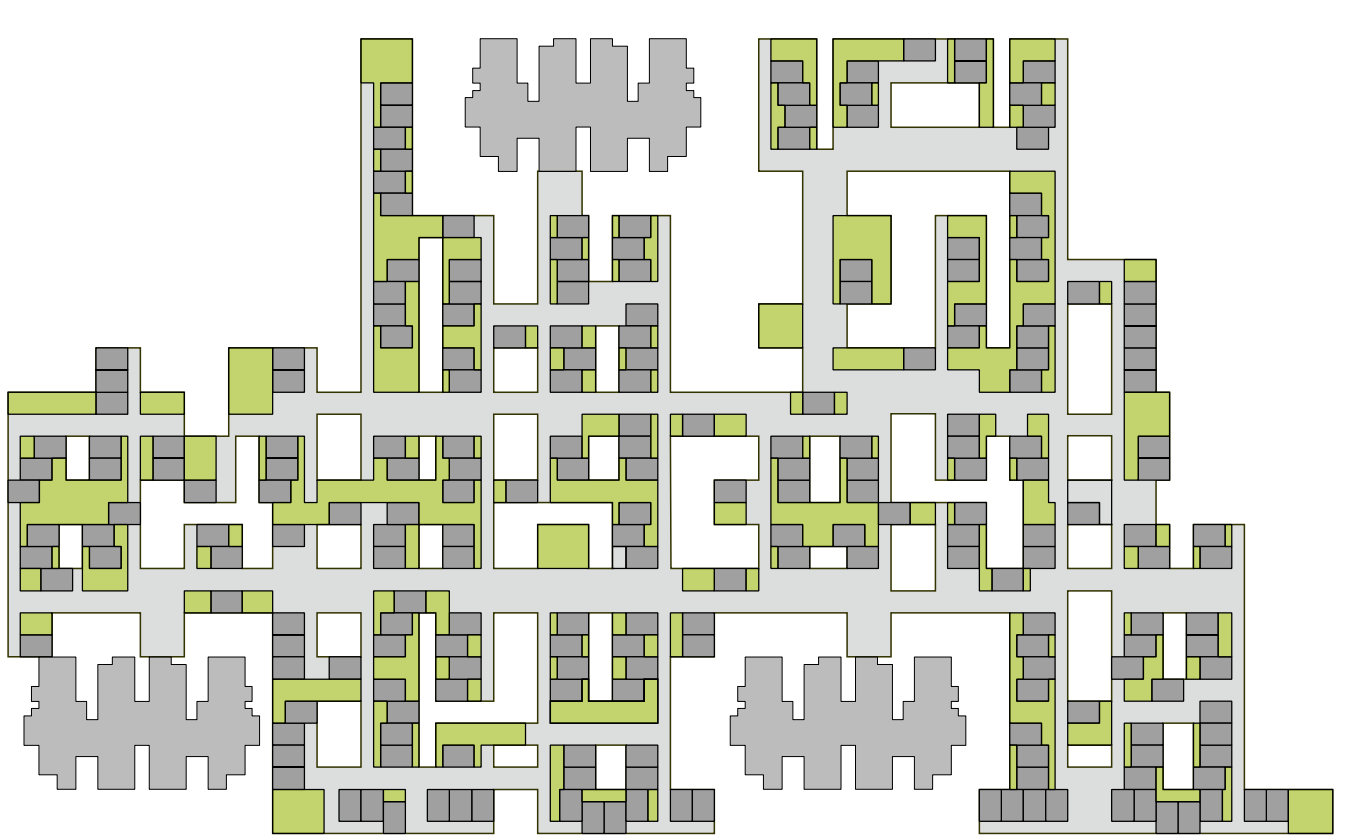
本次的提案为在大的公共框架内(预铸混凝土立体结构 - Mega Structure)利用开放式的营建体系及简化的工法(轻钢构系统)，让原本由少数开发商持有的建造权及商品利润分散至由城市居民自行组织的团体，如各公司、行号、家族等...组织小型建筑开发单位...甚至个人。如此一来，人民可以选择的房屋样式可轻易增加数十倍甚至数百倍。而在入住后，开放的构造系统也可以让居住者在日后的生活中进行增、改建，往后数十年甚至数代，居住者可持续、改善生活周遭的空间与环境，以符合生活的变化及容纳更多生活的想象。让庞大、多样人民的力量能够真正投入公共环境空间的细致营造。



LAYER 1 PLAN



LAYER 2 PLAN



LAYER 3 PLAN



LAYER 4 PLAN



降低建造成本

公共设施包含预铸混凝土立体结构 - Mega Structure 及相关公共管线及设备。构件种类的简化使预铸工法可高效益的量化生产与施工，可大幅降低建设的成本。

轻钢构的开放式营建系统简化工法后可降低参与建造的技术门槛，便可让各参与的组织团体甚至居住者以较低廉的方式，以自身的管理及人际关系雇请熟识的工人(同乡、家族亲人、朋友、同僚...)、点工点料，运用在地成本较低的资源，完成兴建自己的房屋。在时间的运用上也可保持较大的弹性，初期可用低成本建造，在有较多的收入后，再行改造房屋即可，以时间及自身的劳力换取金钱及更好的居住质量。让原本属于建筑开发商的利润及部份营建成本(工资费用)可以回归到居住者身上，可大幅的降低政府兴建保障房的成本，如此一来，即意味着原本需要保障房的低收入居民在日后不需要负担庞大的房屋贷款，甚至在兴建期间就可以拥有工作、赚钱的机会，让建筑的权力还给居住者，让居住者不需要在拥有房屋后的一生陷入负债的循环当中。

人工地盘主体结构

- 预制混凝土构件组装系统

- 1 为整体小区的公共财，可由部门共同集体兴建。相较于现行一般各自兴建、独立结构的住宅，共享结构、模矩化及可量化的方式可大幅降低整体的建筑成本(以相同的居住量而言)。
- 2 立体的居住方式可将原本埋入地底的所有管线转变成高于地面的明管配置，降低兴建及日后维修的费用。
- 3 密集垂直笋状高层建筑结构 不如水平低矮连续建筑结构经济。

开放式营建体系 - 轻钢构系统

在预铸混凝土立体结构中填入次层级的轻钢构系统作为居住单元及其他空间的构造系统。因为位于大型立体结构中，实际上是处于介于室内与室外的半户外状况，减少了遮风避雨的负担，同时也意味着减少了材料与人工的费用与工程失败的风险。开放的营建体系与简化的工法让居住者得以在日后进行房屋增、改建的可能，以符合未来生活的变化及容纳更多可能性的想象，同时也可以降低因改变而增加的建筑费用。

立体式使用分区(生活行为结合生产行为)

整体空间配置的公共性由低层至高层逐渐递减，私密性反之。

低层主要配置小型型的小额经济商业活动与邻近街道活动相互连结，融入原有环境的纹理，主要服务的对象为小区内及邻近区域的人口，同时也让新迁入的居民有机会藉此谋生，提供除了到都市打工外，另一种可能生存的方式跟机会。住宅的密度越往上层越高，故公共活动的密度越往上层越少，与较私密与宁静的居住空间有所区隔，但仍保持一定程度的混合使用，让空间的效率及使用强度得到最适合的使用状况。小区内散布小型的开放空间与绿地，自然形成小区内较小的小区聚落，除了维持良好的空间质量外，更提供日后房屋增、改建的弹性与机会，让空间的使用方式随着时间与生活的变化逐步调整、生长，在每个时空的断面下都有其自然协调后的面貌。

空间的多样性与永续经营

当城市居民开始真正有权力参与城市的建造，居住者才可能开始持续、改善生活周遭的空间与环境，以符合生活的变化及容纳更多生活可能性的想象。让庞大、多样人民的力量能够真正进入公共环境空间的细节与质感，让城市居民的努力与时间的累积反映在城市空间的质量上。

生活动线连续(跨街区)

穿越型的车道设置于地面层，避免车行噪音干扰中高楼层的住宅小区，及切割邻里间的活动及联系。2楼以上以步行及单车动线为主，作为住宅区主要的移动方式。

多孔隙空间(日照、通风...)

相较于典型的封闭住宅小区，多孔隙的空间提供让生物、风、阳光、雨水... 自然穿透与停留的机会。这本是生物自然生活的面貌与方式，以开放而非拒绝自大的态度与自然环境的取得良好的平衡。逐层递减的建筑密度与逐层递增的绿化面积让阳光可以渗透到每一层的空间与 生活，减少人工电力的使用依赖，让每一层都有绿意。孔隙串联相通自然产生的烟囱效应让空气对流不需依靠人工的设备，热气向上自然排出，温度也得以自然的降低，让每一个居民都吹的到自然免费的凉风。多层次的空间属性，让多样的生活方式与活动都能找到属于各自适合的空间进行，室内与户外不再是绝对的分隔与断裂，而是以渐进、缓和的方式共存。

LAYER 1(共2层楼)

- A. 居室楼地板面积(第1层楼): 8300m²
- B. 居室楼地板面积(第2层楼): 19500m²
- C. 总(居室)楼地板面积(A+B): 27800m²
- D. 私有外部空间: 4150m²
- E. 公用外部空间: 29244m²

LAYER 2(共2层楼)

- A. 居室楼地板面积(第1层楼): 7400m²
- B. 居室楼地板面积(第2层楼): 17500m²
- C. 总(居室)楼地板面积(A+B): 24900m²
- D. 私有外部空间: 3700m²
- E. 公用外部空间: 11900m²
- F. 人工地盘面积(A+D+E): 23000 m²

LAYER 3(共2层楼)

- A. 居室楼地板面积(第1层楼): 6600m²
- B. 居室楼地板面积(第2层楼): 16000m²
- C. 总(居室)楼地板面积(A+B): 22600m²
- D. 私有外部空间: 3300m²
- E. 公用外部空间: 11100m²
- F. 人工地盘面积(A+D+E): 21000 m²

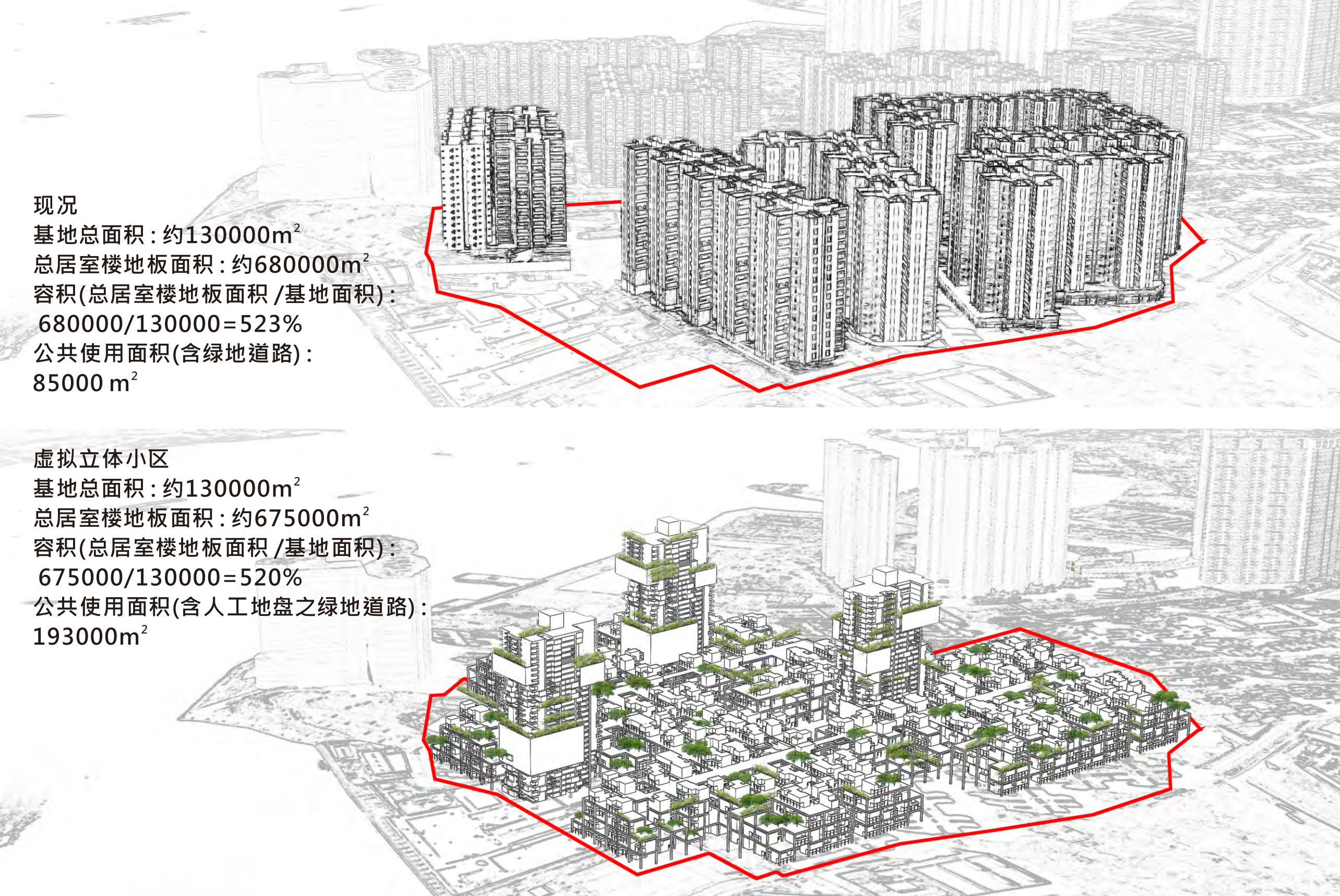
LAYER 4(共2层楼)

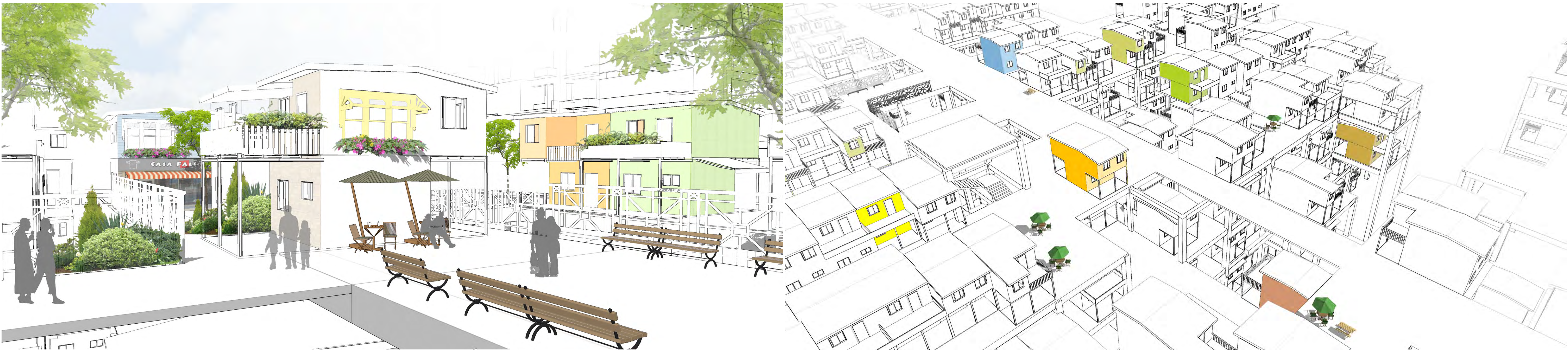
- A. 居室楼地板面积(第1层楼): 4400m²
- B. 居室楼地板面积(第2层楼): 11000m²
- C. 总(居室)楼地板面积(A+B): 15400m²
- D. 私有外部空间: 2200m²
- E. 公用外部空间: 9400m²
- F. 人工地盘面积(A+D+E): 16000 m²

ALL LAYER + TOWER

总居室楼地板面积：
27800+24900+22600+15400+84000
=174700m²
容积(总居室楼地板面积 / 基地面积)：
174700/41694=420%
总居住单元：
174700 (m²)/70 (m²/户)=2496户

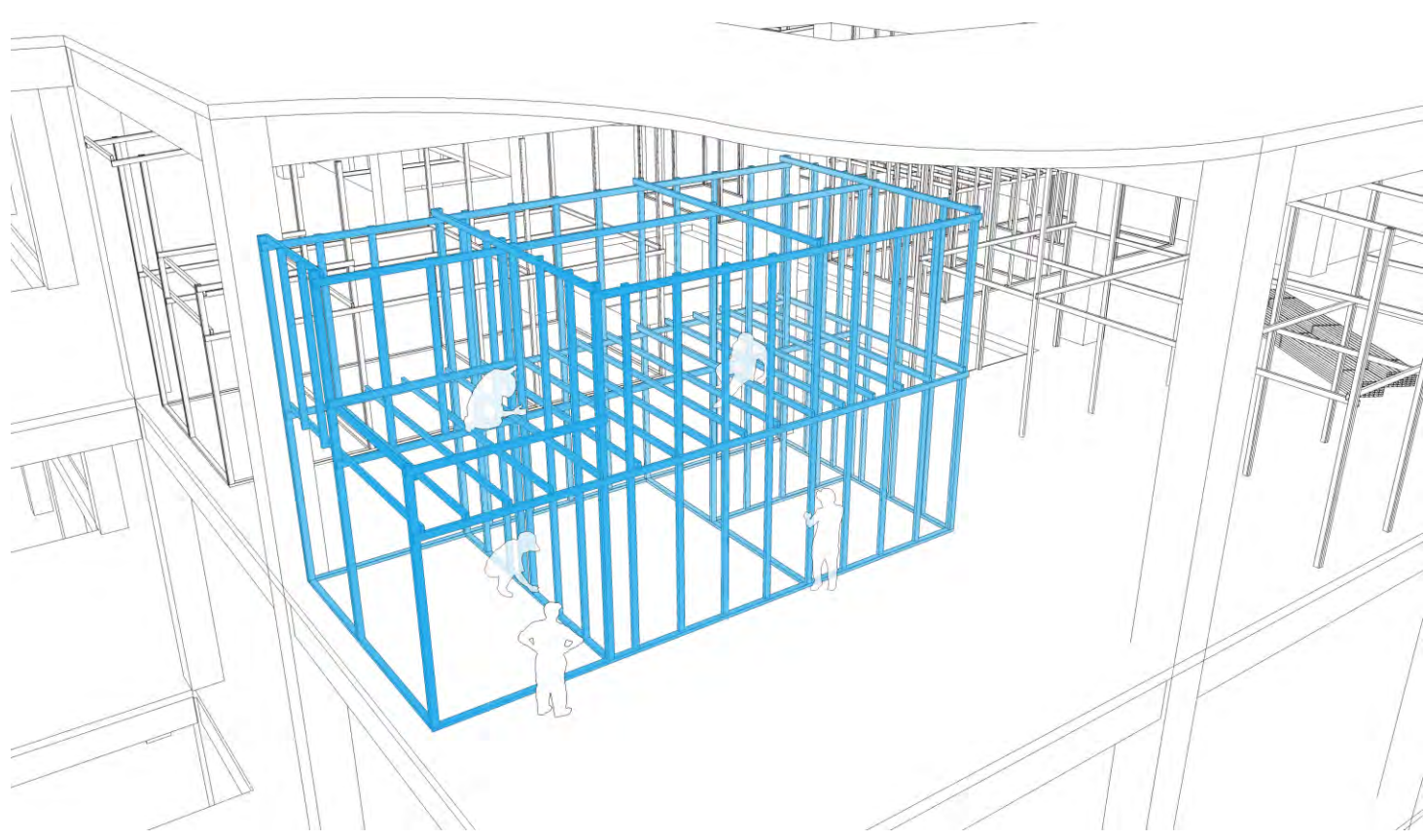
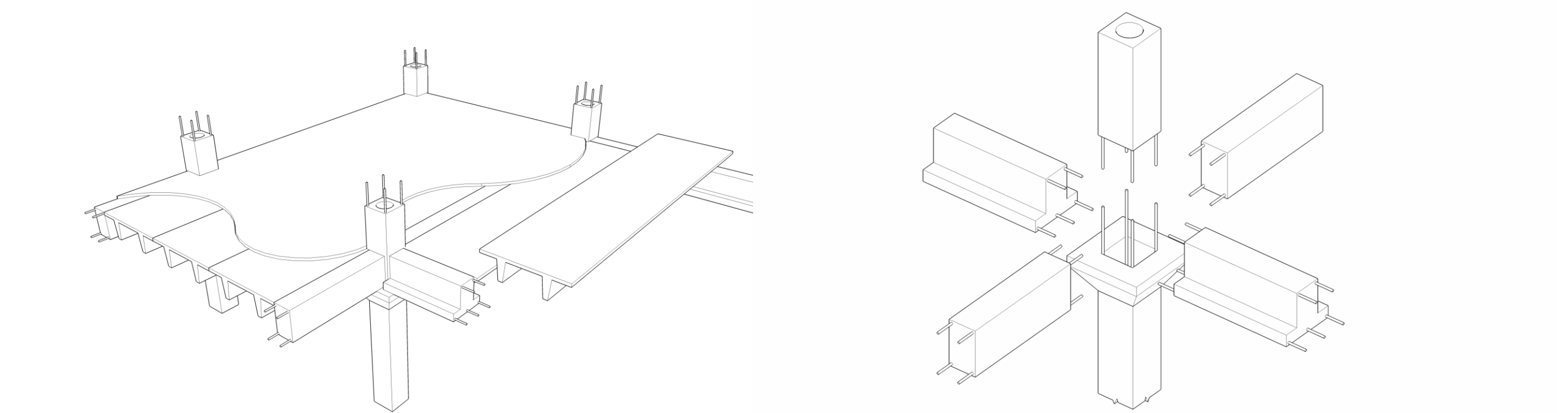
以香港红磡住宅区为例





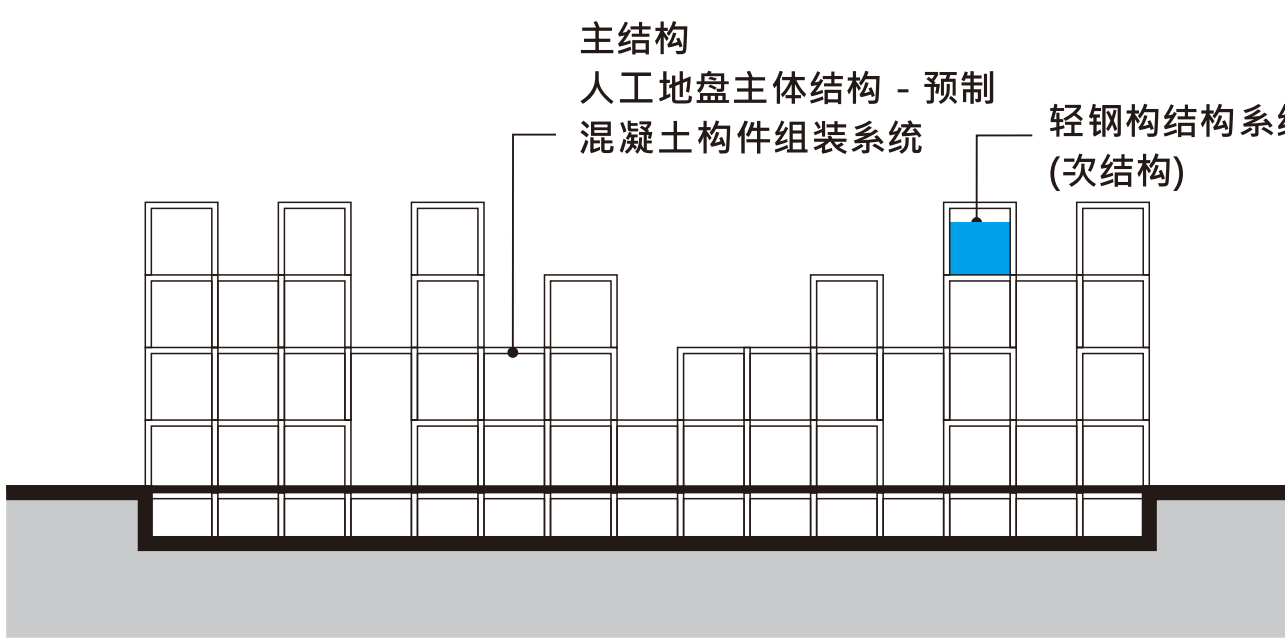
人工地盘主体结构 - 预制混凝土构件组装系统

居室空间开放式营建体系 - 轻钢构系统



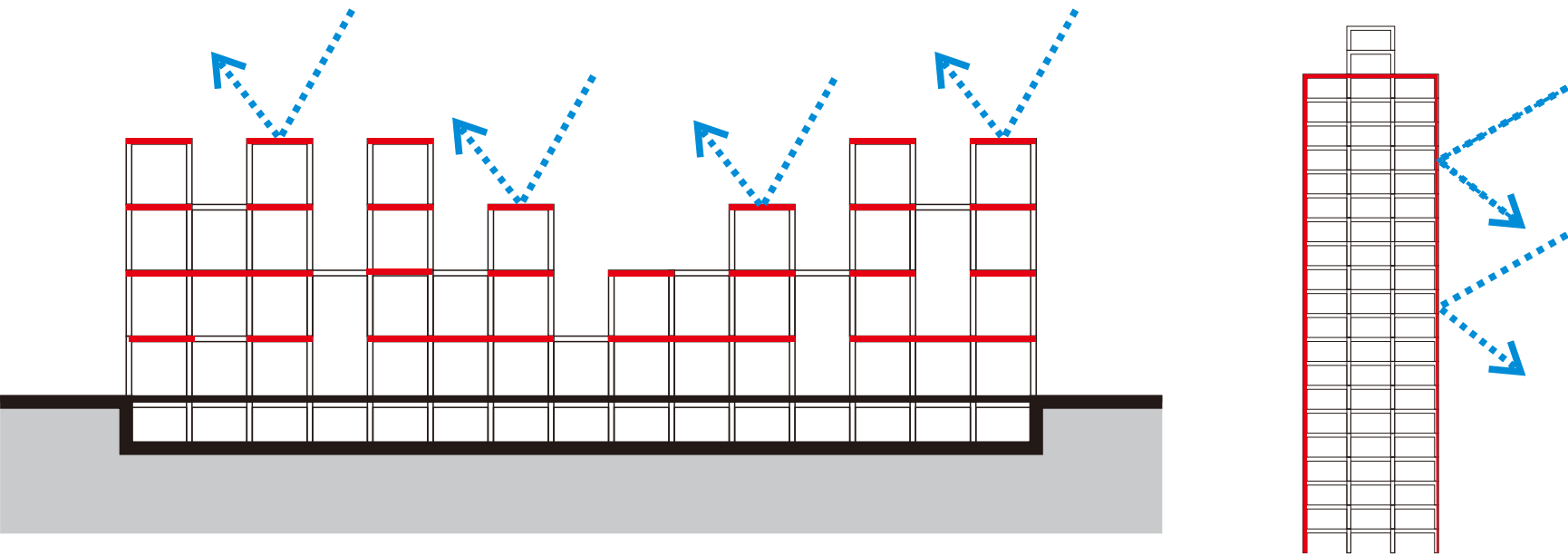
结构系统

将垂直高层结构转为水平低层连续结构，主次结构分离，单元化，模矩化的工业生产方式，大幅降低建造成本。



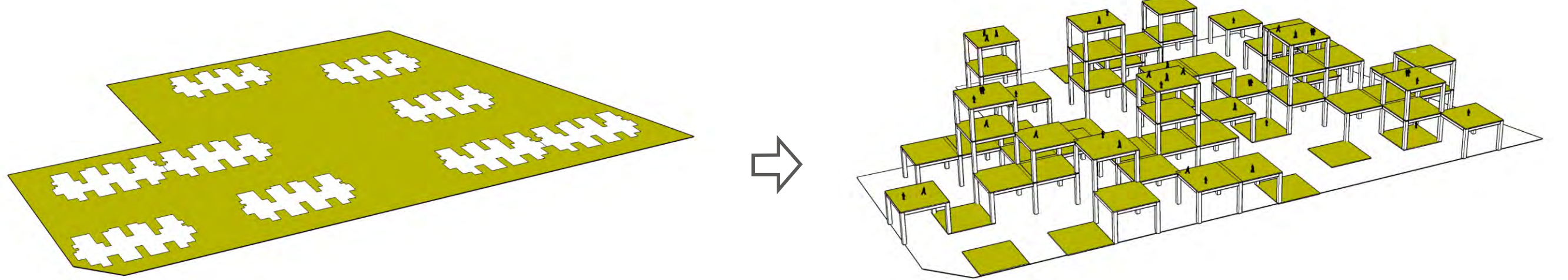
外墙系统

因为位于大型立体结构中，实际上是处于介于室内与室外的半户外状况，外墙系统减少了遮风避雨的负担，同时也意味着减少了材料与人工的费用与工程失败的风险。



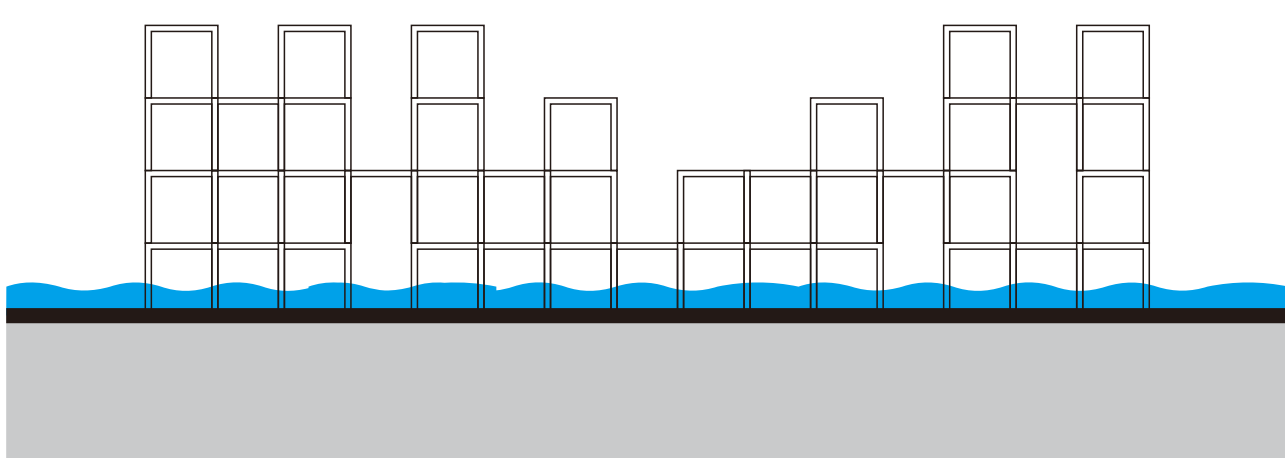
立体化绿地

由平面单层的绿化方式转变成立体式的绿化方式，改善整体的环境质量，增加植物采光及绿化面积，屋顶作为可到达并使用的空中庭院。



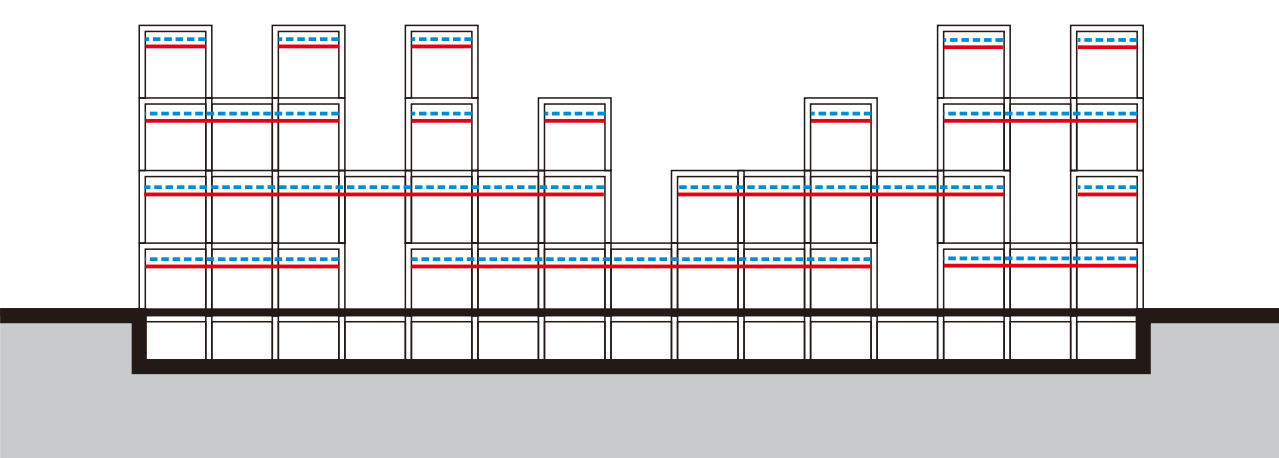
防洪策略

低洼区高架楼板可减少洪泛灾害。

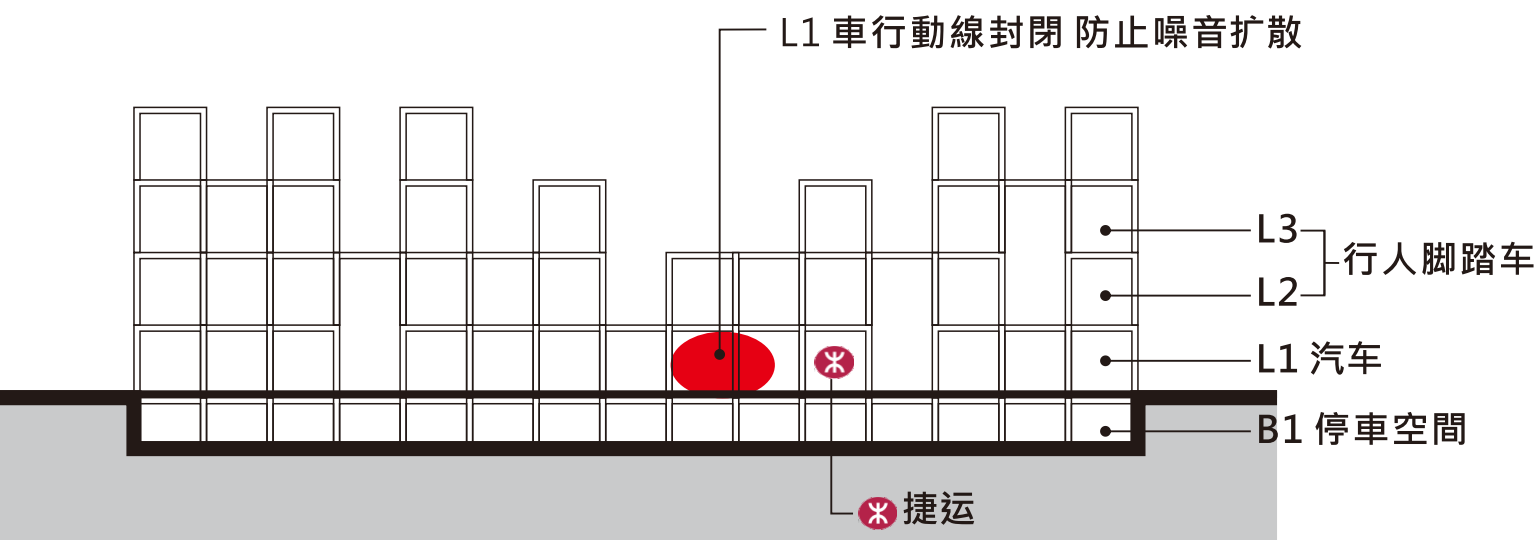


市政管線

立体的居住方式可将原本埋入地底的管线转变成明管配置，降低兴建及日后维修的费用。



立体分布交通系统



使用分区

由水平式的空间分区转变成立体式的空间分区，可减短日常生活动线及不必要的交通负荷。

