

凤凰国际传媒中心

Phoenix International Media Center

业主 Phoenix Satellite Television (East) Beijing

建筑师 邵韦平 北京市建筑设计研究院方案创作工作室

设计时间 2007~2009

建造时间 2009~2012

占地面积 18 821.83 m²

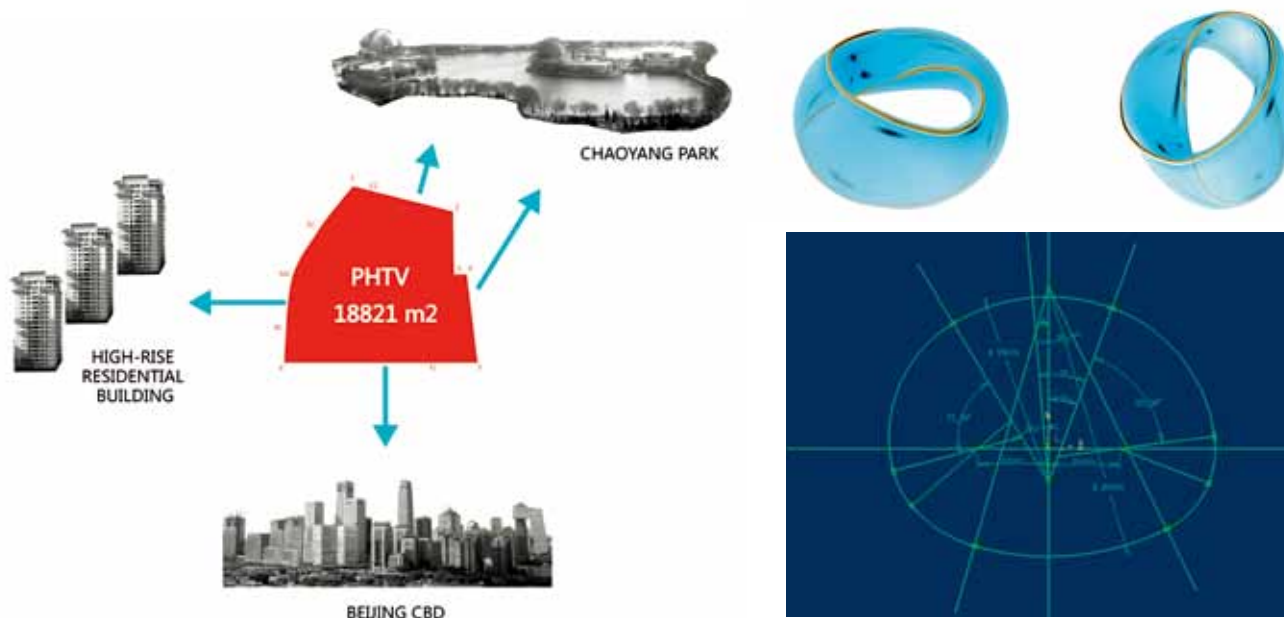
建筑面积 64 973 m² (地上面积35 000 m², 地下面积29 973 m²)

凤凰国际传媒中心项目位于北京朝阳公园西南角，占地面积1.8ha，总建筑面积6.5万m²，建筑高度55m。除媒体办公和演播制作功能之外，建筑安排了大量对公众开放的互动体验空间，以体现凤凰传媒独特的开放经营理念。建筑的整体设计逻辑是用一个具有生态功能的外壳将具有可独立维护使用的空间包裹在里面，体现了楼中楼的概念，两者之间形成许多共享型公共空间。在东西两个共享空间内，设置了连续的台阶、景观平台、空中环廊和贯通上下的自动扶梯，使得整个建筑充满着动感和活力。此外，建筑造型取意于“莫比乌斯环”，这一造型与不规则的道路方向、转角以及朝阳公园形成和谐的关系。

连续的整体感和柔和的建筑界面、表皮，体现了凤凰传媒企业文化形象的拓扑关系，而南高北低的体量关系既为办公空间创造了良好的日照、通风、景观条件，避免演播空间的光照与噪音问题，又巧妙地避开对北侧居民住宅的日照遮挡影响，是一个一举两得的构想。

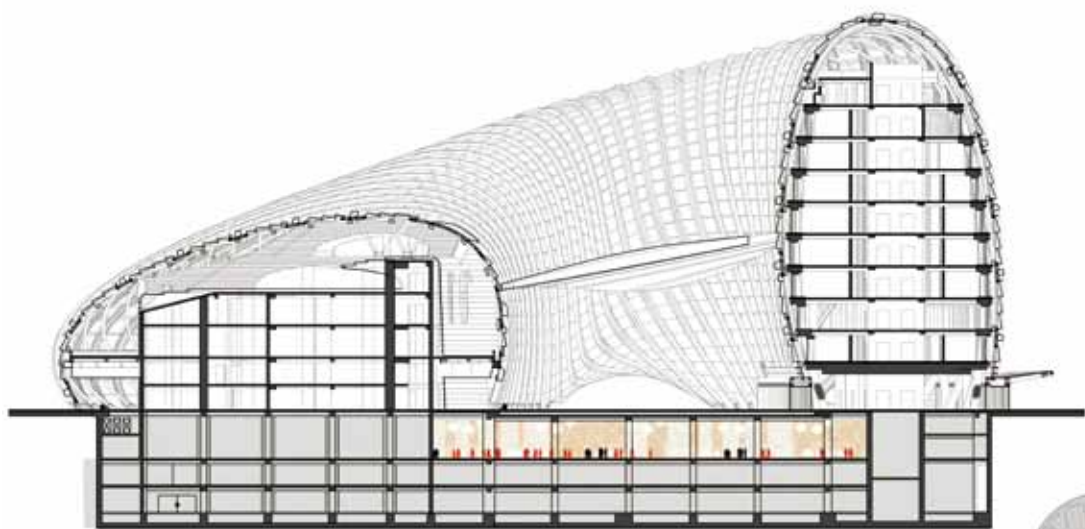
此外，整个建筑也体现了绿色节能和低碳环保的设计理念。光滑外形没有设一根雨水管，所有在表皮形成的雨水顺着外表主肋导向建筑底部的连续雨水收集池，经过集中过滤处理后提供艺术水景及庭院浇灌。建筑单纯柔和的外壳，除了其自身的美学价值之外，也有缓和北京冬季强烈的高层建筑街道风效应的作用。建筑外壳同时又是一件“绿色外衣”，为功能空间提供了气候缓冲空间。

建筑的双层外皮很好地提高了功能区的舒适度和建筑能耗。设计利用数字技术对外壳和实体功能空间进行量体裁衣，精确地吻合彼此的空间关系。共享空间利用30m的高差形成下大上小的烟囱效应，在过渡季节可以形成良好的自然气流组织，节省能耗。▲



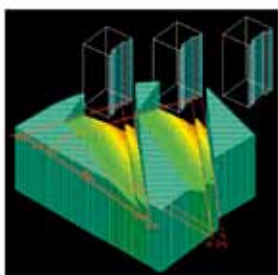
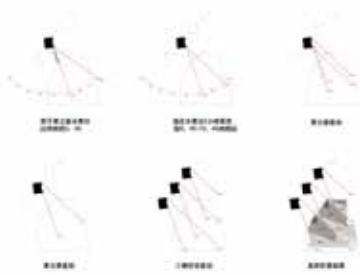


平面图



剖面图

场地日照分析



钢结构+混凝土结构



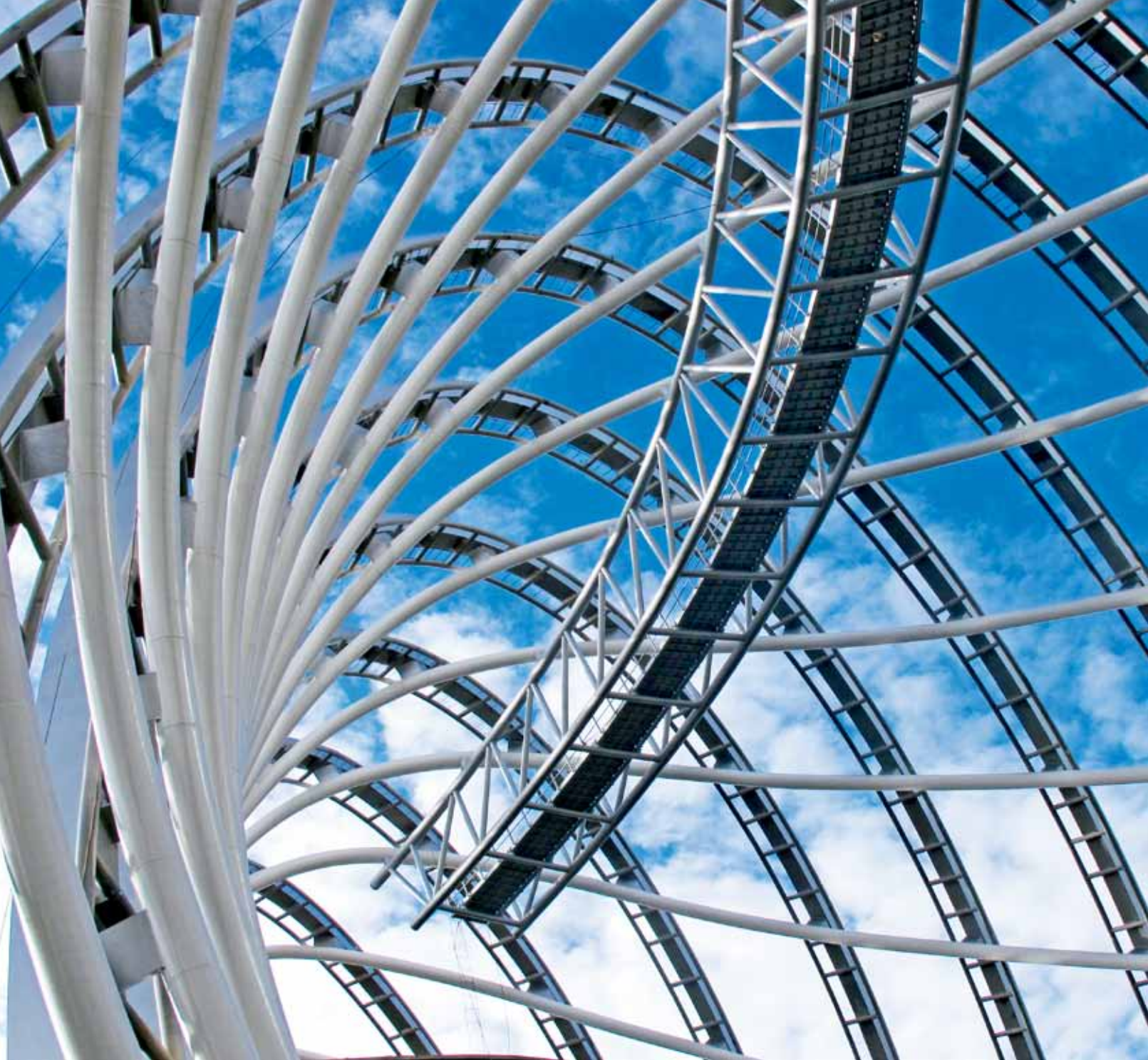
钢结构外壳



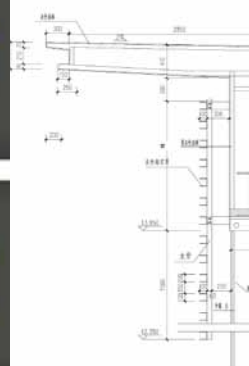
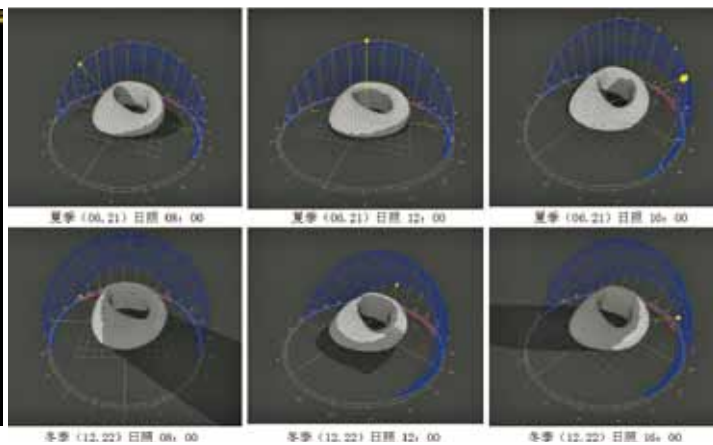
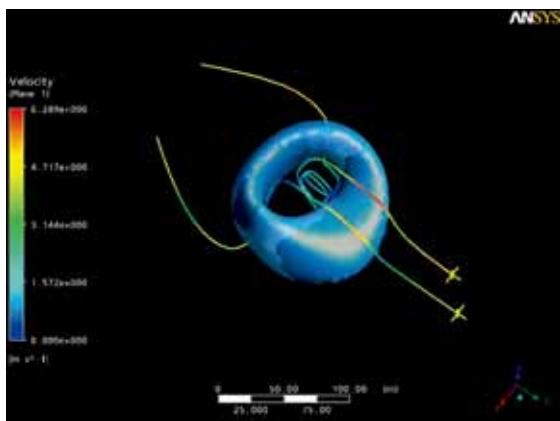
混凝土结构

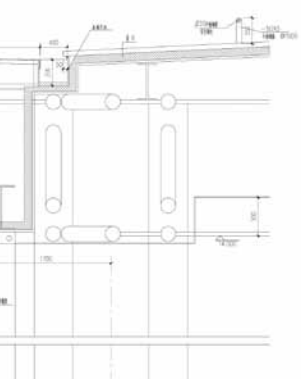


钢结构与混凝土结构精确配合









主次结构分离，为幕墙预留空间



雨水收集

