

不囿于形，却循于理

——腾冲·国际养生城方案设计

Tengchong International Health Preservation Town Planning

撰文 饶红 昆明新正东阳建筑工程设计有限公司饶红建筑工作室



鸟瞰图

1 项目概况

随着有关腾冲的电视剧热播与旅游宣传，腾冲的知名度越来越大，喜欢这里的人也越来越多。确实，腾冲是一个旅游、休闲、养生的好地方，这也是云南赣商集团在腾冲投资本项目的原因所在。

项目位于腾冲县城东北方向的城郊，定位为集生态养生酒店、国际养生公寓、景观休闲特色商业、养生会所等多功能于一体的特色产品。项目用地面积为 3.45ha，总建筑面积为 188 000m²，建筑密度 31.6%，容积率 4.84。整个项目由一栋酒店、四栋公寓、一栋会所及商业长廊组成。

2 规划策略

项目用地紧张且狭长，给规划带来了一定的难度。但也正因用地的限制，成就了项目规划的特色。建筑布局一字排开却错落有致，入城端布置养生酒店，



总平面图



人视图一



人视图二

出城端布置养生会所，而中间则顺理成章地为4栋养生公寓。公寓呈角对角的方式布置，不仅使视线干扰降至最低，而且使每个房间都有最大化的、开阔的景观视野，可谓一举两得。但妙处不仅限于此，角对角的公寓布置方式还在于在狭长的用地条件下，使空间收放有致，有了辗转腾挪的余地，也使得商业长廊如一条长龙妥帖地穿插其间，从而，在看似无序的境地之下建立了充满情趣和生机的空间次序。由此，建筑布局节奏分明而生动，次序井然有序，悠闲中见惊喜，平静处有生机。

3 生态策略

虽然项目算不上“绿色建筑”，但绿色却是其设计重点与特色之一，否则生态养生将成为自欺欺人的空谈。而且，如何用“低技”手段来尽可能做到绿色生态，是贯穿设计始终的理念。设计力求做到自然采光、通风和尽可能多的绿化，这就是项目采取的低技生态策略。

4 建筑策略

提到生态养生，清风、阳光、绿色是其必要条件，也是本项目的设计出发点，具体从养生酒店、养生公寓、商业长廊、养生会所四方面来体现。

4.1 养生酒店

养生酒店不同于一般的星级酒店最主要的一点，就是力求自然采光与通风，且最好处处见绿，最大限度地接触自然。基于此，酒店的平面采用“龟形”，一者，龟有长寿的寓意，符合养生主题。二者在于其理

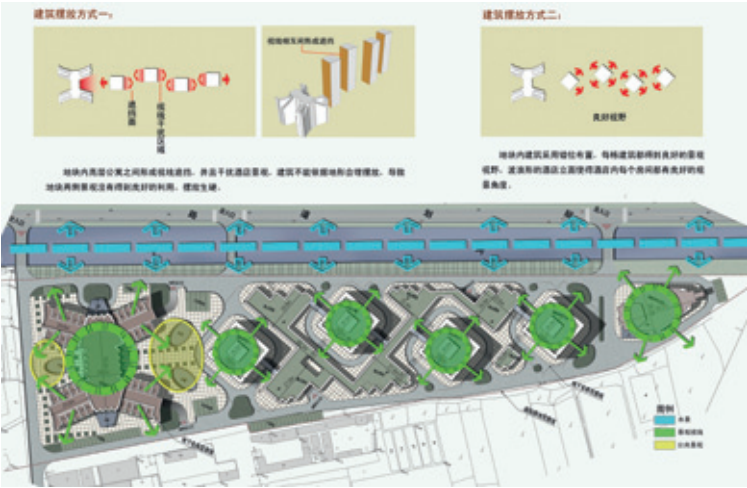
性的分析，龟形有最大的展开面，能使每个客房都有良好的自然采光、通风和极佳的景观视野。并且客房部分都设置了景观阳台，可种植绿色植物。阳台花池为斗状，在减轻自重的同时还能满足深根植物的种植条件，丰富了阳台绿色植物的多样性。而且，斗状的花池也造就了建筑形式的韵律感，与退台花园、外廊绿化一起构成了养生酒店独一无二的特色与风采。

4.2 养生公寓

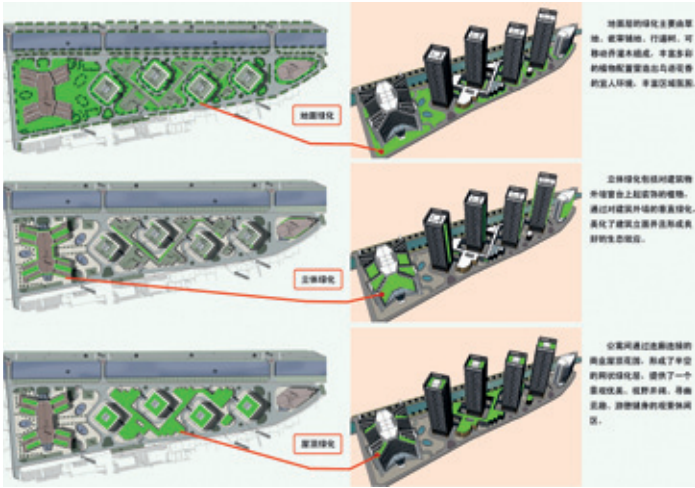
公寓虽然为内廊式，但仍然在每层对角的两端各去掉一个房间而设置了小花园，使内廊不仅能自然采光、通风，而且构成了公寓建筑的垂直绿化。在公寓的第四层，设置了架空层作为空中花园，与商业长廊的屋顶花园连成一个整体，使公寓的使用者更方便地接触绿色，接触自然。

4.3 商业长廊

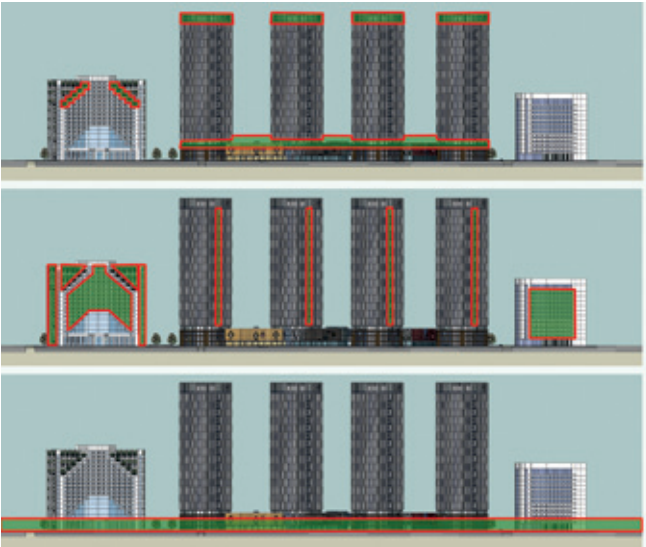
由于本项目处于郊外，因此，商业的设置必须有自身的独特性和吸引力。基于此，本项目的商业以长廊的方式穿梭于公寓之间，且用连廊与公寓的商业相连。长廊本身也不是单调的廊子，而是在恰当的地方设置节点，且每个节点可作为不同主题的商业，使人们在休闲购物时总有发现与惊喜，流连忘返于其间而不觉时光流逝。秉承生态休闲的主题，不仅在各层长廊局部穿插绿化，而且在商业长廊的屋顶设置了空中花园，并与公寓第四层的架空花园相连，成为公寓住户休闲娱乐的好去处。



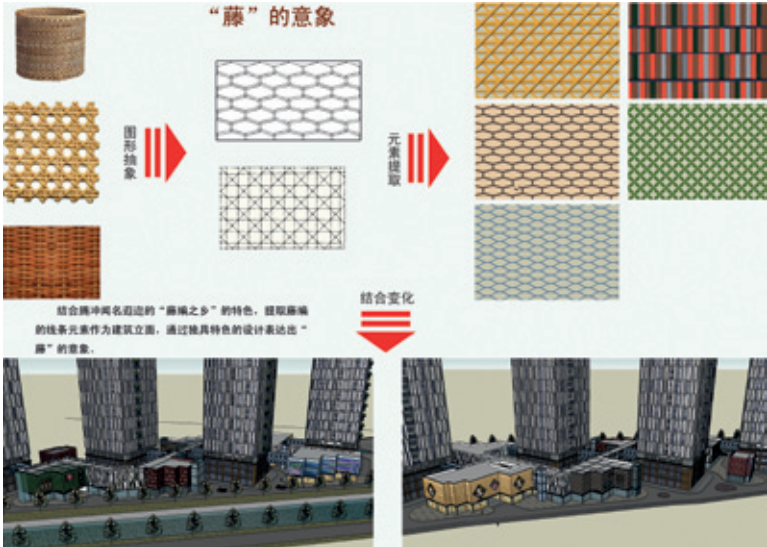
景观视线分析



绿化空间体系分析



绿化层次分析



立面意象分析



局部鸟瞰



节点一



节点二



节点三

4.4 养生会所

养生会所不论在功能上还是在整体空间气韵上，都是项目整体不可或缺收官。但用地狭小且不规则的锐角三角形给设计出了难题。于是，梭形平面就成为合乎逻辑的最佳选择，既延续了项目整体的次序感，又独具空灵而自由。三角形的地形布置梭形平面的建筑还有一个好处就是梭形的布局使得三角形的两翼出现了空地，正好成为建筑的出入口，恰到好处又顺理成章。延续生态养生的主题，除了屋顶绿化和底层架空绿化之外，绿色也爬满了建筑的立面，斗形的花池与另一端的酒店花池首尾呼应，构成了一个近乎完美的整体。

项目信息：

项目名称：腾冲·国际养生城

项目地点：中国腾冲

项目规模：地上168 800m²，地下19 600m²

建设单位：云南赣商集团

5 结语

行文至此，似乎没有提及建筑造型的事，这并不是说本项目不重视建筑造型。建筑造型作为建筑最终的存在方式和外在体现，是建筑设计始终绕不开的课题。本项目的主题是生态养生，为客户提供一个可以养生/养老、休闲、购物、娱乐的空间环境，提供一个空气清新、绿意盎然、顺应四时、充满生机的生态养生场所，才是设计的终极关怀。而因绿色生态策略层层推进、理性分析、逻辑推演的结果，使得建筑造型呈现了独特而迷人的风采，不媚俗，不欺世，次序井然，钟灵毓秀。何也？概言之：不囿于形而形成，皆循于理。At

设计单位：昆明新正东阳建筑工程设计有限公司饶红建筑工作室

设计时间：2012.8

主持设计：饶红

设计团队：饶红、李仕鹏、王瑜波



作者简介

饶红，昆明新正东阳建筑工程设计有限公司总建筑师，饶红建筑工作室主持建筑师，国家一级注册建筑师，高级建筑师。

主要作品：苏州本色美术馆、普宁市党政机关办公楼、潮州东山湖会所餐厅、昆明水晶广场、昆明高等级公路指挥中心、云南师范大学附属中小学呈贡校区、腾冲国际养生城、老挝金湄度假酒店等。