

# 粉黛江南——宁波BOBO国际

## A Vivid Jiangnan: BOBO International Ningbo

撰文 时红 邓焯 中国建筑设计研究院崔愷工作室

业主 宁波市交通房地产有限公司

设计单位 中国建筑设计研究院 崔愷工作室

方案设计 崔愷 时红 邓焯 章春 张男 徐磊

设计主持 崔愷 时红

建筑设计 章春 邓焯

结构 刘松华 独莉 陈文渊

给排水 王则慧

暖通 李京沙 金健

电气 曹磊 王莉

总图 邵守团

室内 郭晓明

摄影 张广源

### 1 项目概况

宁波BOBO国际定位为商务办公楼，用地位于宁波市国宾馆——新芝宾馆的南侧，原为宾馆的绿地苗圃，植被非常茂密。北侧隔着新开通的城市干道即为新芝宾馆，东西南三面环水，南侧河对岸为一片多层住宅小区。

项目规划建设用地面积1.4公顷，总建筑面积34 417m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积25 211m<sup>2</sup>，地下建筑面积9 206m<sup>2</sup>。地下1~2层，地上7~8层，建筑高度31.90m，现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

建筑地下1、2层为汽车库、自行车库、厨房及设备机房，地上1、2层为配套商业服务用房，地上3~8层均为办公用房。



项目基地



粉墙黛瓦，小桥流水



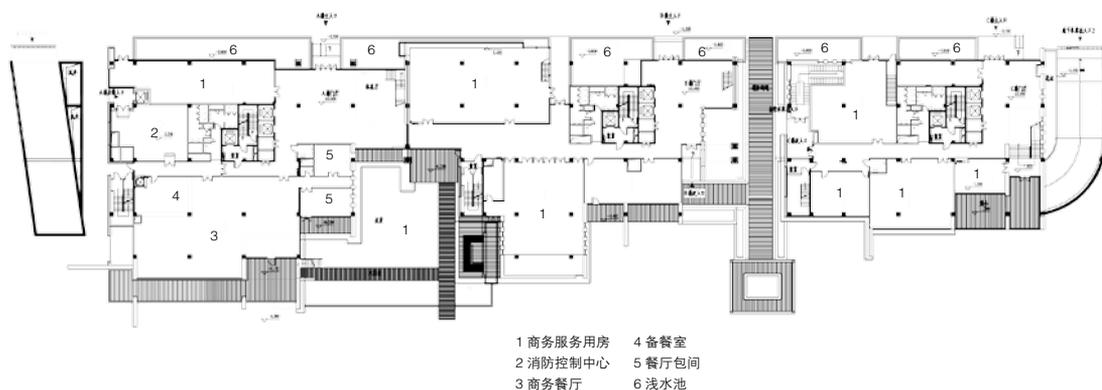
基地对面的白墙住宅



总平面图



四层平面图



一层平面图



江南建筑层叠的马头墙



灰色砖墙托起层叠的白色片墙，仿佛马头墙的变异

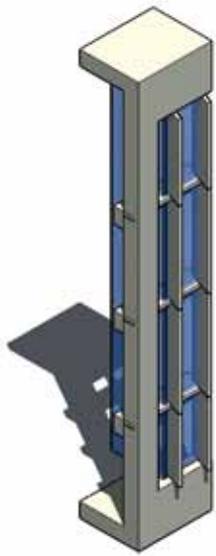
## 2 构思创意

“粉墙黛瓦碧树，小桥流水人家”，我们的项目正是位于一个典型的江南水乡城市——宁波。项目的基地非常特殊，它三面环水，对面是一片白墙的住宅区，环境十分幽静。我们希望未来的办公楼应该具有同水乡建筑一样朴素灵秀的气质，同时又具有现代技术的特色，静静地、优雅地伫立在这一片水边。

## 3 平面设计

基地东西狭长，约210m，因此设计时将建筑分为水平方向的3个办公单元，以尽量减小体量，同时自然围合出两个院落。为了方便各个单元体之间的联系，又将它们用南北两条长长的室外连廊连接起来，长廊时断时续、时隐时现，穿梭于其间，形成了活跃的线状空间。而在平面功能上，每个办公单元均设有独立的入口门厅和楼电梯交通核，同时可利用连廊，分合自由方便。

建筑底层结合院落，设有餐饮、书店、银行等商业服务用房及休息场所，方便办公人员的多种使用要求。



变化角度的瓷板百页



走廊室内——良好的采光和宜人的尺度



办公单元之间的院落、木平台、水景

#### 4 空间与立面设计

依据基地环境，将3个办公单元沿河岸错落布置，并层层退台，一方面减少建筑对河对岸的压抑感，另一方面又形成了非常丰富的平台休闲空间。

3个单元的沿街外墙设计为多重片墙的形态，退台又使其上下错落变化；同时，每片片墙均采用白色陶瓷板饰面，仿佛层叠的马头墙的变异。为了弱化片墙的体积感和减少与对面住宅的互视，在横向条窗外特别设计了竖向的白色陶瓷板百页，而且3个单元的百页角度均有所变化，从而形成一种强烈的垂直感和节奏感。

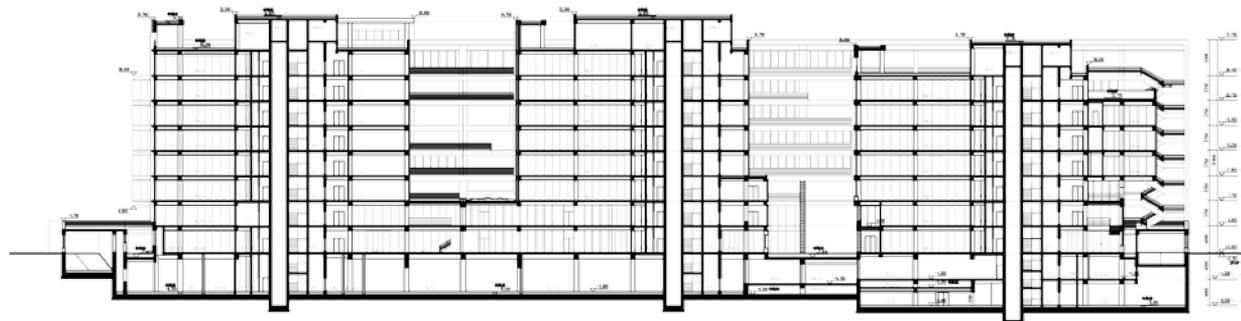
在条窗上，每层都跳跃出一个木质的挑台，它们穿插在白墙端部放大的窗洞里，以温暖的色调点缀在粉黛之间，同时形成极佳的观景位置和工余休憩场所。

在建筑的底部，将单元之间的院落用长短不一、高低错落的灰色砖墙作为分隔或者围合，院落中布置大片的水池、涌泉、平台、桥榭，河岸边葱茏的绿化延伸进来，灰砖与白墙掩映，从而营造出江南水乡宁静而秀美的传统意境。

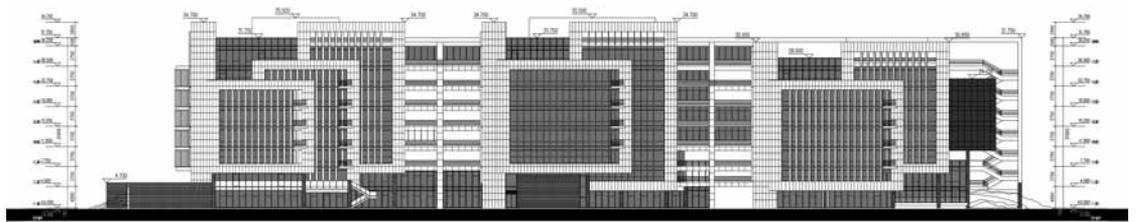
建筑北侧的沿街广场也在紧邻建筑的下部布置了连续的浅水池，并延入门厅中庭，以桥作为入口交通，再现江南水韵。



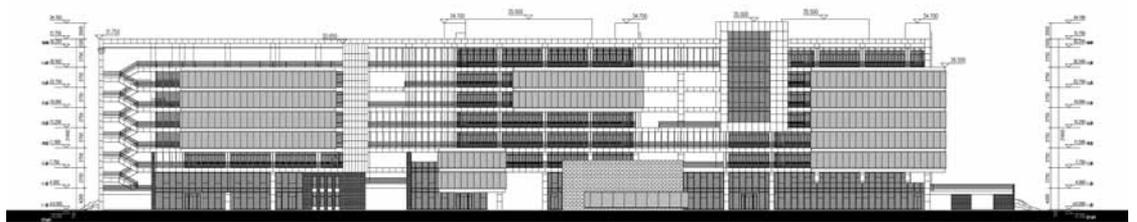
办公单元之间的连廊



剖面图



南立面图



北立面图



南立面层叠错落的白色陶瓷板墙和木质的小阳台富有强烈的节奏感



夕阳下的北立面



北立面全景



南立面全景

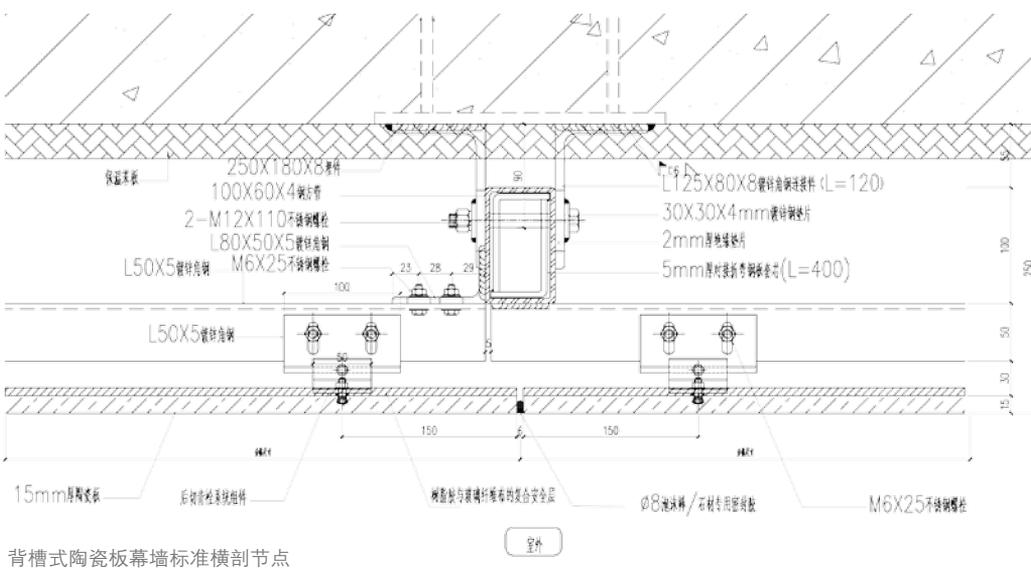
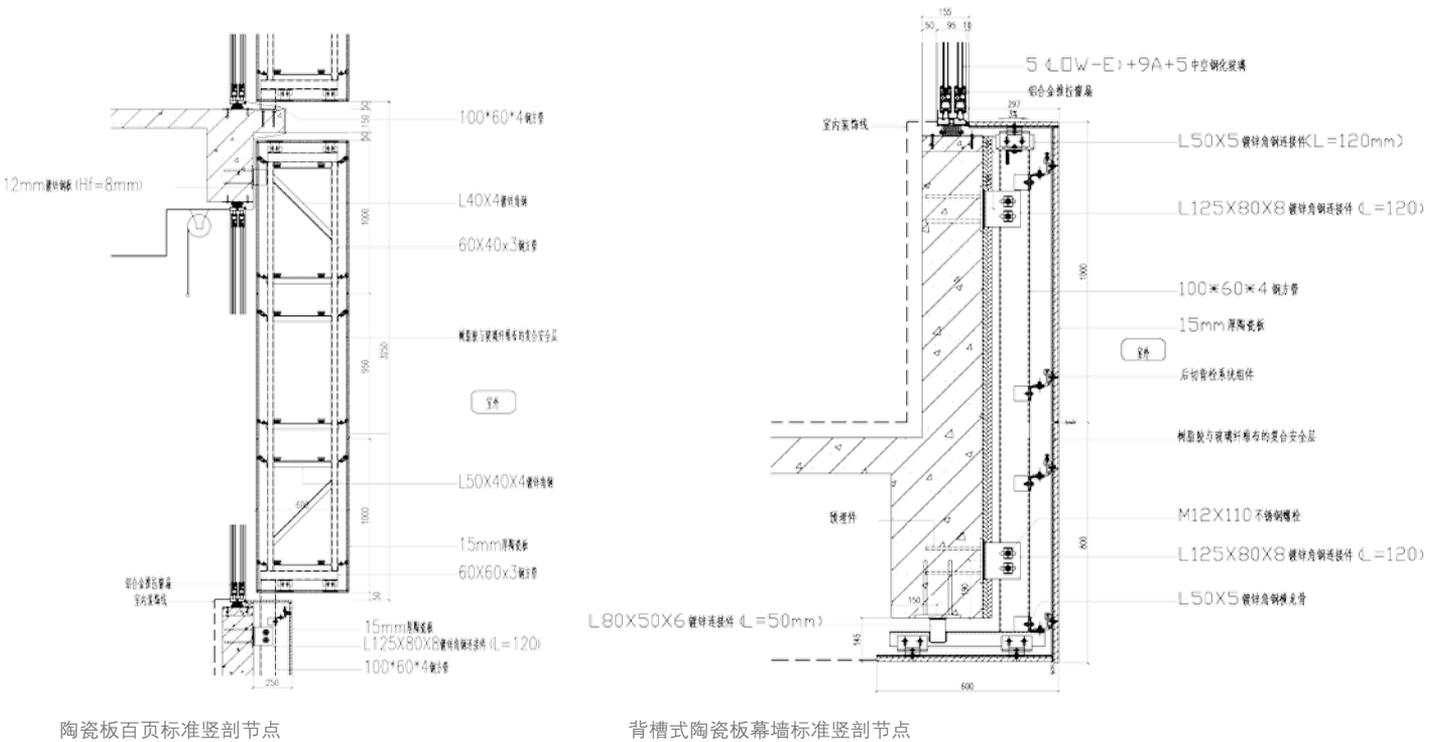
考虑毗邻城市快速路，建筑的北立面设计以连续的外廊及密排百页水平延伸，将3个办公单元整合为一个大体量的建筑，其间有4组玻璃盒子悬挑而出，吸引过往人车的注目，使其成为快速路上颇具标志性的现代城市建筑。

## 5 材料设计

我们做了一些对比选材的工作（表1）。比选后，发现瓷板具有很多的优点，而且十分符合我们暗喻粉墙设计意图。

施工之初，我们还曾精心设计过瓷板的花色，采用了一种类似宣纸的纹理，从而给这样一个办公建筑增添一种脱俗的文化气息。后来拿给厂家做了样块，但最终由于单独开模、配方复杂等原因未能使用。

由于样块未成功导致时间的拖延，崔愷总建筑师果断地决定带我们直接去建材市场看看现有的材料。通过一家家比选颜色、强度、纹理，终于选定了一款品牌的瓷板。然后请施工单位立刻做现场1:1样板。我





立面细部——白色陶瓷板百页和防腐木小阳台

深色的总裁办公室玻璃盒子作为建筑东端的收束

表1 两种外墙材料对比

	颜色	肌理	厚度及自重	抗折强度	抗腐蚀性 与自洁性	环保
瓷板	纯净亚白色，无色差	可逃纹理丰富	15mm，自重轻	复合背胶后相对较大	很好	无放射性原料制造
天然石材	浅灰白色，无法控制色差	雪花状质感	20~25mm，自重较大	相对较小	一般	可能有放射性，不可再生

们将黑色的嵌缝胶改为白色、阳角改为密合，取得了非常好的效果。之后为了选择合适的深灰色墙砖和页岩板地砖，我们也借鉴了上次的经验，直接到当地的建材市场又快又理想地解决了问题。

由于瓷板厚度薄，所以它的幕墙干挂技术是一种特殊的专利技术，称为背槽式干挂技术。在瓷板的背面安装背槽式专用安装连接件，锚固件与板材采用机械连接和化学胶粘相结合的方式，瓷板背面还复合一层树脂胶与高强度无碱玻璃纤维布组合而成的安全增强层，提高了脆性板面的强度和安全性。BOBO国际建筑外墙瓷板及百页都采用背槽式干挂体系中的L型幕墙系统，很好地体现了建筑的现代气质和工艺特征。

## 6 结语

项目基地优美的周边环境、宜人的气候特点，使办公空间的景观化、生态化成为可能。设计利用开敞的办公空间、对流的通风条件、室外的平台连廊、庭院的流水绿树，为人们提供了有别于城市办公楼的舒适工作环境。

“宁波BOBO国际”虽然只是一个普通的商务办公楼建筑，但是，我们希望它是一个有城市特色的，独具韵味的，同时又具有时代气息的新建筑。