

汉堡凡肯瑞得城市别墅

Townhouses Falkenried Hamburg

撰文 杨凯 施朋乐·魏朔雷建筑及城市规划设计事务所

业主 Townhouses GmbH

设计单位 施朋乐·魏朔雷建筑及城市规划设计事务所

结构和设备设计 Tollé 工程事务所

建筑规模 10 000m²

竣工时间 2003年

德国北部的重要港口城市汉堡拥有许多古老的工业区，这些老厂区大多分布于城市的中心地区，随着城市发展与功能变迁，它们被逐渐废弃，被定义为“功能转化区域”，赋予新的用途。汉堡老城有轨电车库房区所在的艾朋多夫（Eppendorf）区按照发展规划属于这类区域，这里将被改造为功能混合式的新城市社区，由居住、办公、商业、餐饮、娱乐等诸多功能组成。为了论证此改造项目的经济性和技术可行性，以及是否应对建筑的重要历史面貌予以保留，施朋乐·魏朔雷建筑及城市设计事务所受汉堡文化遗产保护局委托，进行了项目的可行性研究。论证结果显示，谨慎地保留和改造这片旧有轨电车库房区是必要的，其将成为该地区的标志建筑群并大幅度提升该区域的价值和吸引力。紧接着，汉堡市举办了针对这一区域中5个不同项目的国际建筑设计竞赛，其中包括了该城市别墅项目。施朋乐·魏朔雷事务所在激烈竞争中脱颖而出。



1910年历史图片



改造区域总平面



城市改造前库区鸟瞰



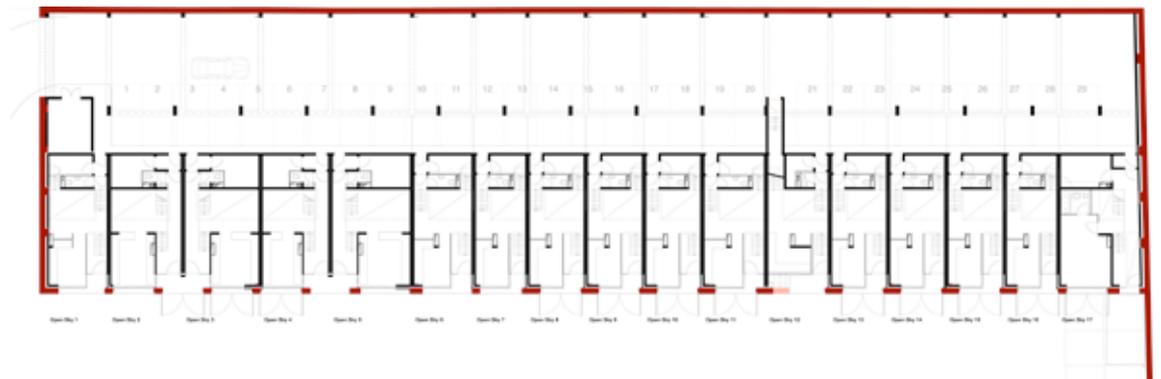
城市改造设计模型



库房原始外立面



结合历史外立面的新建建筑



西南侧联排Loft住宅首层平面



西南侧联排Loft住宅二层平面



改造前库区主入口



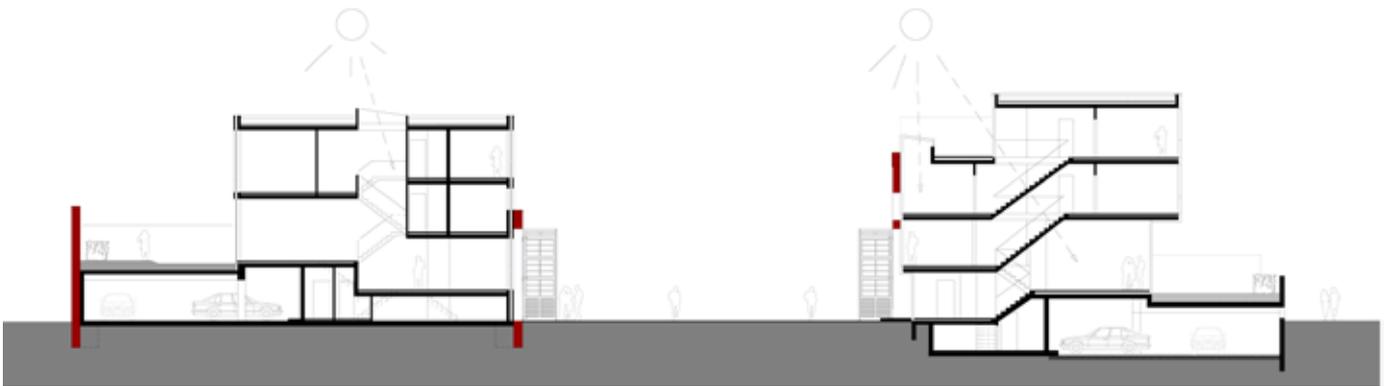
改造后主入口实景



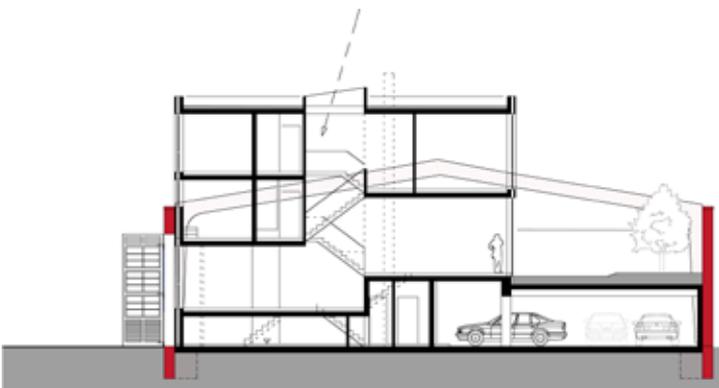
改造前车库实景



改造后住宅实景



改造区剖面



西南侧联排Loft住宅剖面



局部有损坏的外墙



新老墙体的构造及保温维护结构



用于修复外墙损坏的砖材



被保留的屋架和外墙



原始钢梁被改造为屋顶花园的隔断



中央花园入口侧外立面



改造后的整体住区环境

整体设计概念充分保留并利用了老厂房的结构构造，并将它们融入到新建建筑之中，使拥有独特历史传统的城区焕发出新的生机。整个库房区内一部分划定的地块上将建造52座城市别墅住宅。52所住宅被设计成高密度的城市连排别墅形式，每所住宅都拥有自己私有的宅基地，为汉堡城市中心区增添了新的住宅房屋资源。除了保存旧厂区的城市肌理轮廓，部分拥有浓厚历史风貌的建筑物也得以保留。在改建库房原址的过程中，旧库房的外立面墙体及库房大门被结合到新建建筑体中。旧有库房在高度、面宽上并不相同，这一“差异”被建筑师合理利用，并作为生动的元素应用到新的设计方案中。建成后的住宅群尽管形式相近，但无任何两户完全相同，每户都具有独特的识别性。同时建筑师在历史遗留的事物中寻找切入点，将限制条件转变为不同寻常的空间构成方式，从而产生了极具个性的室内光影效果。例如通过控制不同楼层的高度，在建筑内部形成贯穿所有楼层的挑空；又如通过一层半高空间的交错布置，创造出特殊的空间格局和通达的视线。新的建筑组团中，几乎每户都拥有一个小花园，花园位于起居空间处。此外每户还拥有开敞通透的屋顶露台，独特的设计使屋顶露台免受外界视线的干扰。改建的住宅在城市中心区创造了稀有的绿色宜居环境，对城市居民具有强烈的吸引力。

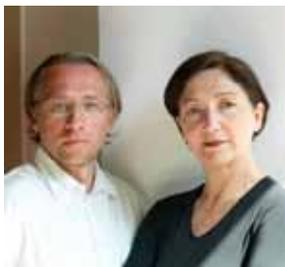


改造后住宅内景



住宅内挑空中央光井

由于德国政府对建筑物有严格的节能要求，对旧有建筑的节能改造显得尤为重要。事务所对改造部分进行了缜密的节能设计，采用硬质的外墙保温层和无冷桥的构造设计，解决了古旧建筑再利用中的技术难点。原有历史建筑的深红色砖材外立面被原封不动地保留下来，需要修补的地方则采用精心选择的质地相似的砖材。原有的库房大门被修复后呈现出开放的状态，作为每户入户区半公共空间的隔断使用，同时也构成该住宅区引人注目的标志。新的节能入户门被安装在原建筑外立面后加建的结构墙体中。因为原有库房建筑进深较大，改建后的住宅都拥有玻璃采光天顶，将阳光直接引入建筑底层。初始阶段投资商十分担心项目是否适应市场需求，然而很快这种顾虑就被打消了。事实证明，人们对旧建筑改造住宅的兴趣远大于周边的新建建筑，改造后的住宅得到了市场的认可。整个厂房区改造项目也荣获2004年度德国城市规划设计大奖。



事务所及创始人简介

施朋乐·魏朔雷建筑及城市规划设计事务所总部位于德国汉堡，成立于1980年，项目涉及领域相当广泛，在德国享有盛誉，尤其在节能环保建筑、生态都市设计以及古旧建筑利用改造领域已有十多年的实践经验。从被动节能住宅到专业的节能生物研究中心，从旧城改造到生态自循环零能耗城市社区，事务所均有项目建成。随着其设计的2010年上海世博会被动节能示范项目“汉堡之家”的建成，事务所逐渐走入中国建筑界的视野。

Ingrid Spengler (右) 英格莉·施朋乐

德国城市设计与规划学会会员

1978~1980 卡尔斯鲁尔大学区域规划及城市整体规划研究所从事学术研究工作

1980年于德国汉堡创立建筑及城市规划事务所

1994年与Manfred Wiescholek先生 成立合伙人事务所

Manfred Wiescholek (左) 曼夫勒·魏朔雷

1961年生于波兰奥普勒市，曾就读汉堡高等技术大学和柏林工业大学建筑学系