



拾贰院

运河岸上的院子别墅区之泰禾俱乐部

Placid Rivers Club at the Wurtyards by the Canal Community

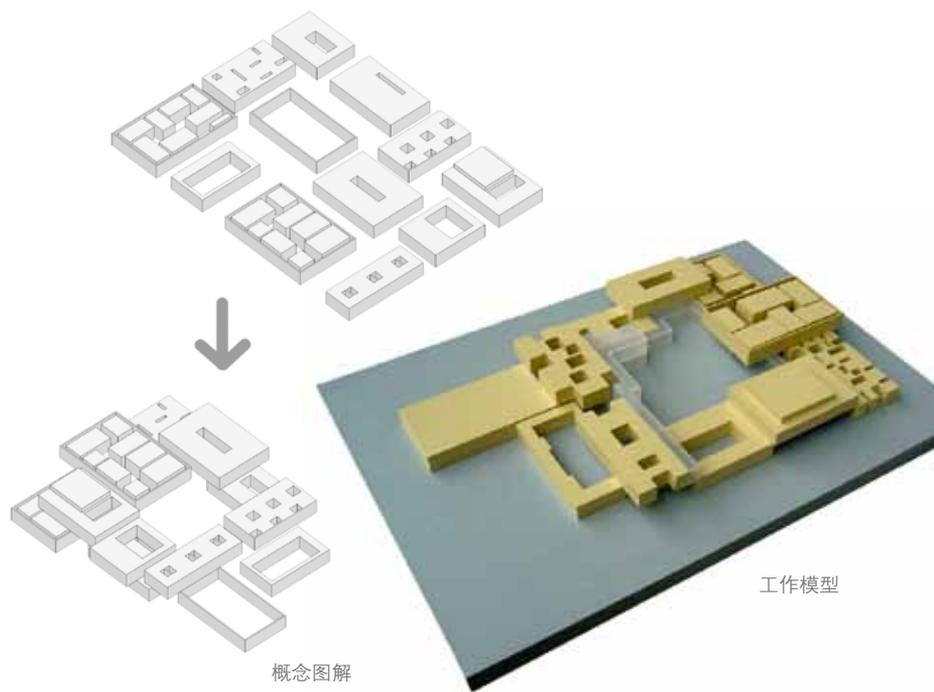
建筑设计 张永和 非常建筑

此项目坐落于北京通州大运河北侧，是北京高端的私人会所之一，以供“运河岸上的院子”别墅区内200个家庭使用。整体地下1层，地上2层包含餐饮（10个包间）、红酒雪茄吧、宴会厅、健身、水疗、娱乐、贵宾接待室等多种功能，同时配备24套酒店式公寓，为酒店式经营模式。

延承北京四合院的建筑传统，泰禾俱乐部的设计也以院落为空间结构。但是，今天的院落建筑与传统合院建筑是不同的：当代城市的密度不支持建筑的水平展开，今天的院落建筑必须向垂直发展。泰禾俱乐部最终以1组12个相互咬合叠加的院落建筑构成，它们再围合出一个中心的大庭院。院落建筑的叠摞进而构成了一系列不同质量的半室外空间，也可以看作是传统廊的多种变化。客人在泰禾俱乐部享受到的是庭院间穿梭游走的乐趣、各种室内外活动场所的便利以及整体环境的和谐幽静，于是我们也称此项目为：拾贰院。



总平面

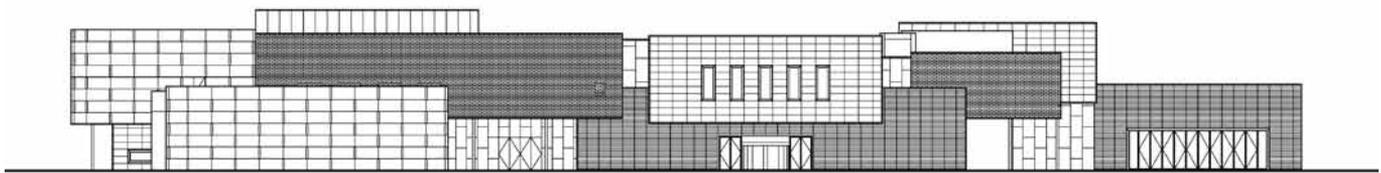


概念图解

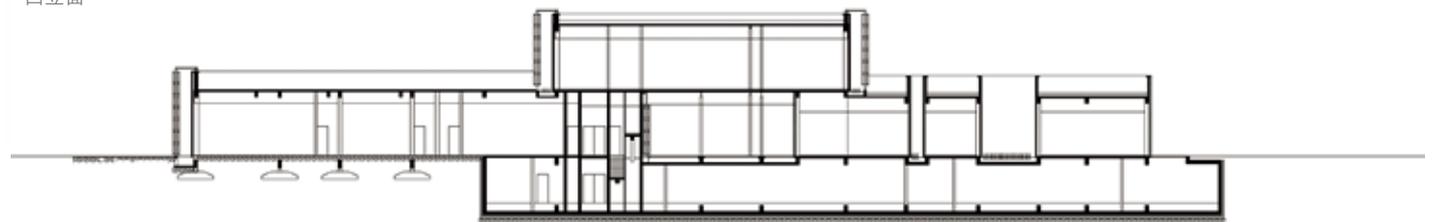
工作模型



平面图



西立面



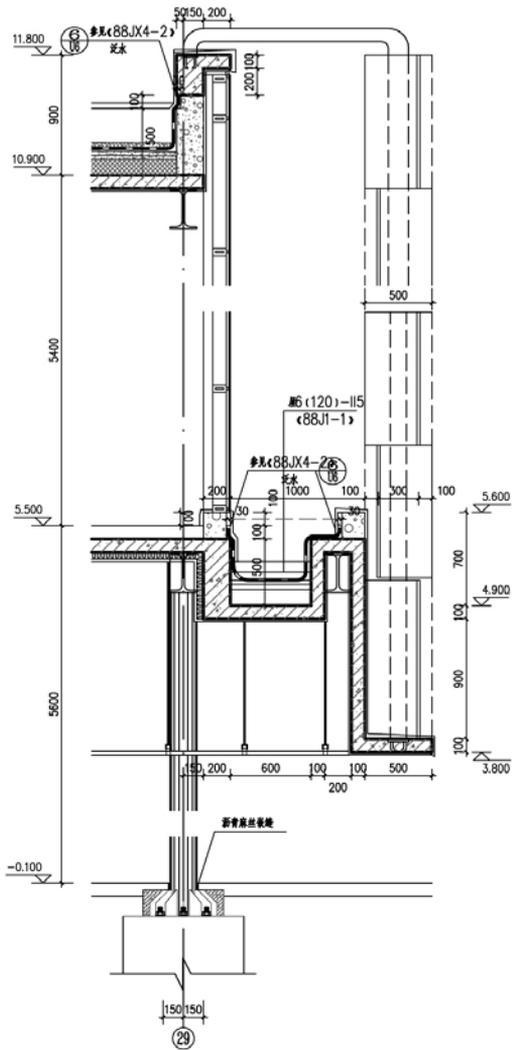
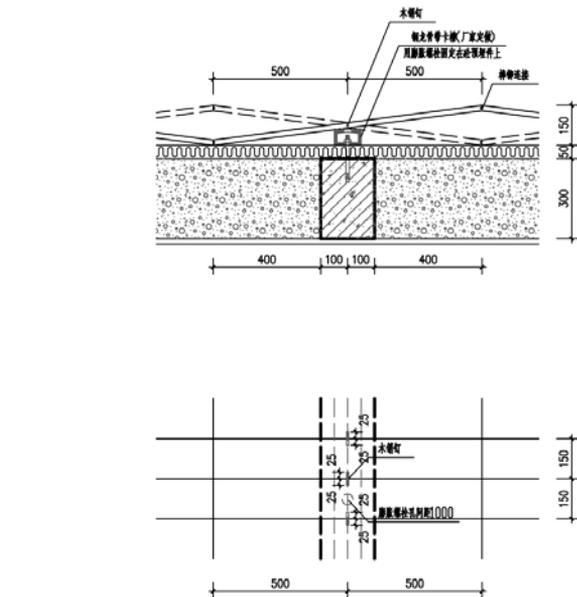
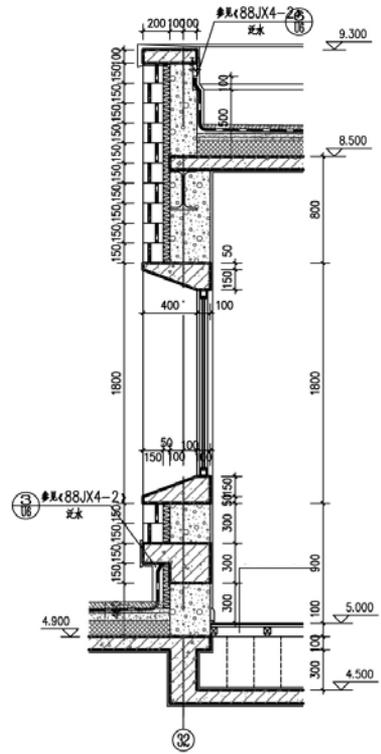
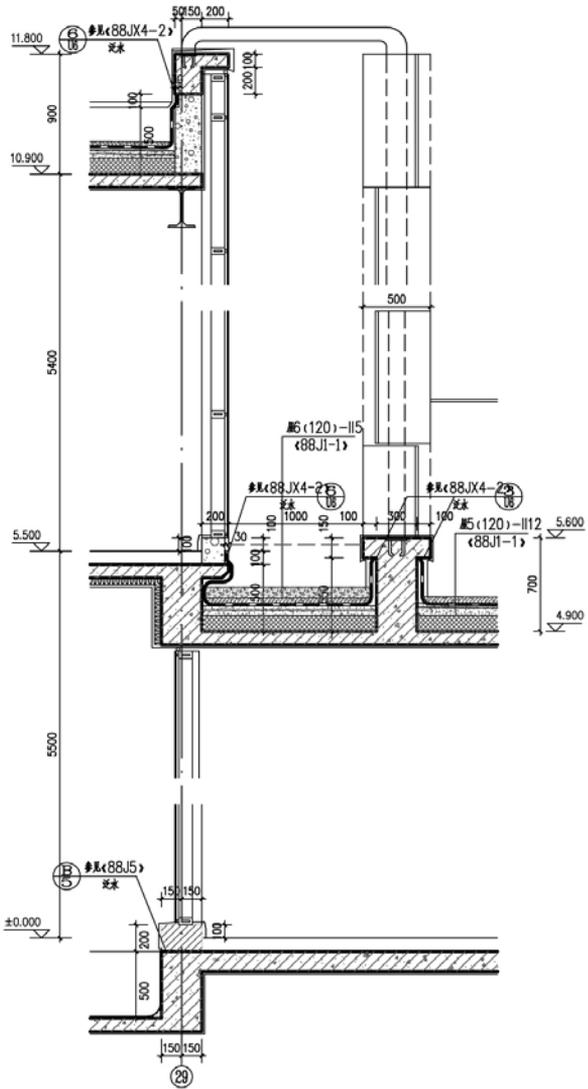
剖面



一层平面



二层平面



木材装饰立面与详图

墙身详图



松木立面



铝板立面



混凝土砌块立面



立面对话

12个院落建筑分别赋予了4种外饰面：混凝土砌块外墙、红雪松木板外墙、铝单板幕墙、明框玻璃幕墙夹层点支玻璃幕墙。这4种外墙的构造特点都是以编织为概念，构成近人尺度的丰富建筑质感。

建筑结构为钢筋混凝土框架与钢框架混合，并辅以剪力墙。外露钢柱以最纤细的姿态融入半室外活动空间。外露的剪力墙均以清水混凝土呈现，剪力墙的孔洞布置清晰地反映出其内受力钢筋的构造规则。