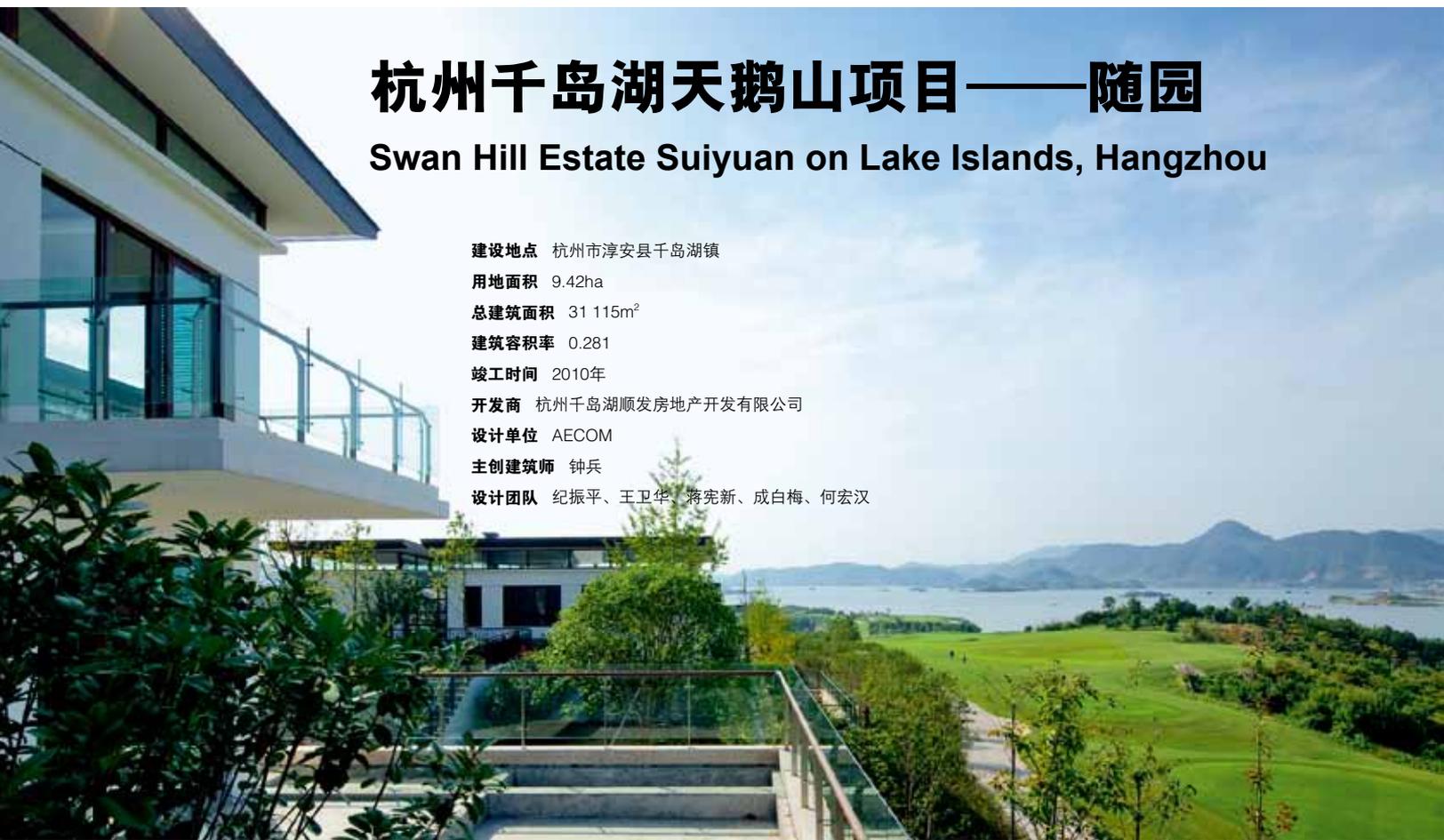


杭州千岛湖天鹅山项目——随园

Swan Hill Estate Suiyuan on Lake Islands, Hangzhou

建设地点 杭州市淳安县千岛湖镇
用地面积 9.42ha
总建筑面积 31 115m²
建筑容积率 0.281
竣工时间 2010年
开发商 杭州千岛湖顺发房地产开发有限公司
设计单位 AECOM
主创建筑师 钟兵
设计团队 纪振平、王卫华、蒋宪新、成白梅、何宏汉



随园位于杭州市淳安千岛湖，紧邻千岛湖畔。项目整体定位为千岛湖旅游度假区，由五星级酒店、高尔夫俱乐部、游艇俱乐部、高端度假别墅组成。本案为高端度假别墅群的首期，被高尔夫球场环绕，由2栋独立大别墅、31栋独立别墅、9栋双拼别墅组成，是具有稀缺景观资源的低密度、度假性质的别墅区。



二层平面图



一层平面图



地下室平面图

1 规划设计

1.1 缓坡和视线

在国家级风景区千岛湖畔，充分尊重场地的原始形态和环境，利用原有地形的缓坡，整合成朝向湖面的叠级台地。尽可能地减少土方开挖，从而保留对原始地形的记忆。通过细致的视线分析，在竖向错落和水平的错让间，形成多条视觉通廊，景观资源得以充分利用。

1.2 聚落和邻里

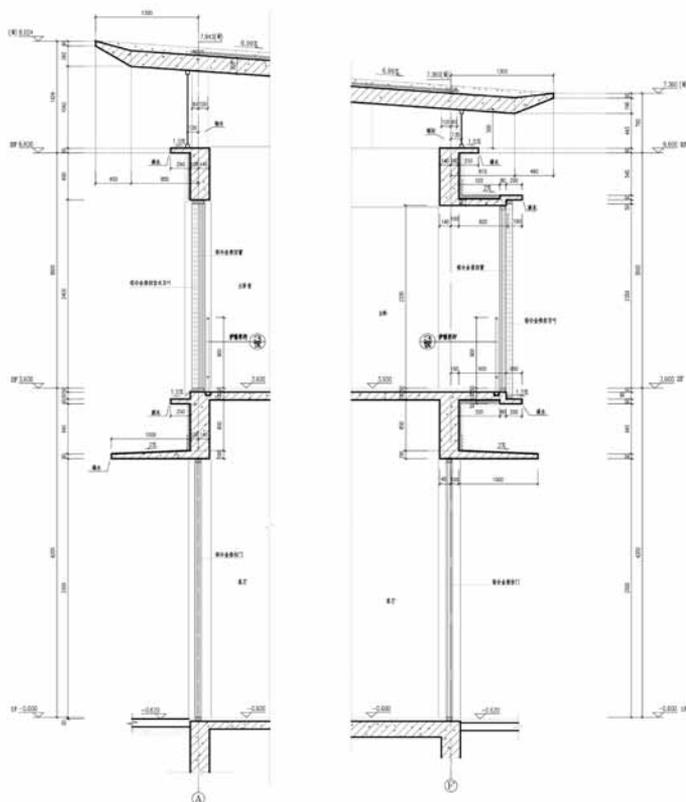
以传统江南聚落模式组织空间，自然有序地形成院落、街巷、广场等多层次的邻里空间序列。东片区以合院广场整合4栋一组的双拼别墅组团，西片区以中轴的步行系统、串联街巷、水景广场及观湖平台，使每户既有朝向自然的“观景”面，又有朝向公共空间的“邻里”面。这种“外放内敛”的格局，使人们回归自然与乡村生活体验。而环形交通体系的设置，既能实现高效的服务，又节约了土地，从而释放出更多活动场所，使人们可以在其中徜徉穿行。



立面图



剖面图



墙身详图

2 建筑设计

2.1 下沉庭院与半围合空间

利用每户的台地特征，创造性地以下沉庭院和半围合的建筑体量为核心组织空间，使“内”、“外”空间交融流动。既强化了观景的界面，又有效地屏蔽了视线的干扰。从内部庭院看建筑为3层，从外部街道看则为两层，减少了建筑体量对环境的压迫。通过关怀人们注重隐私又寄情山水的居住心理，尝试延续中国式的内敛生活传统。

2.2 乡居生活和度假体验

强化度假别墅特征，通过门廊、庭院、露台等过渡空间，与周围环境产生有节制的互动，是开放性与隐蔽性的平衡节点。既有私家游泳池、SPA等隐私性强的空间配置，又有可观景、聚会的露台、庭院空间，做到看与被看的平衡，使建筑成为景观的一部分。

2.3 江南风和东方韵

以“L”型和“U”型体量营造出半围合空间，强调东方式的院落体验，以具有漂浮感的深檐、层次丰富的挡墙与百叶表达光影的丰富。以深灰色金属屋面、白墙、天然石材为素雅底色，缀以温暖的木色和米黄砂岩，共同营造一种对江南民居村落的呼应和对千年淳安古城文化的新的诠释。▲