

苏州依云水岸二期

Evian Town (Phase II) Residential, Suzhou

业主 招商局地产（苏州）有限公司

总体规划、建筑设计 RMJM

面积 220 000m²

项目进展状况 一期2006年完工；二期2008年完工；三期2009年完工。

奖项

《建筑实录》中国奖2010最佳住宅建筑 美国建筑师学会香港分会2009年优异奖（建筑组）

美国建筑师学会区域2008年优异奖 美国建筑师学会香港分会2006年荣誉奖（建筑组）

合作设计院 华森建筑与工程设计顾问有限公司

景观设计 易道规划设计有限公司

“依云水岸”是一个融合了苏州传统建筑精髓的大型现代低密度别墅区。RMJM对该项目的设计理念是运用人性化尺度的公共空间、小巧的建筑体量、细腻的材料选择及色彩搭配。一期占地面积77 158m²，建筑面积为54 100m²，别墅布局错落有致，居住环境有机相连。二、三期建筑面积各约70 000m²，共333个居住单位。

贯彻一期依云水岸的建筑风格，二期同样以当代建筑手法诠释传统苏州建筑风韵，并采用传统园林布局来营造精品住宅的感觉。

在总体规划方面，二期住宅区规划主要朝着两个不同概念发展。

（1）概念一：保留一期以联排别墅为主要布局的风格，每个独栋别墅配以南向花园及特色中庭，塑造不同的户外活动空间；组团与组团之间设置错落有致而又通透互连的公共休憩空间，以增加邻里交流，塑造和自然亲密的小区气氛。

（2）概念二：以合院形式布局制造八户一院的小组团。每户各设有独立中庭，同时花园外八户别墅围合创造一个大中庭，中庭中心为公共绿地，提供小区组团居民户外生活休憩空间。在保留隐蔽的私人领域的同时，增加邻里亲密感。整个合院部分反映传统合院民居生活中的诗画意象，提炼骨子里的中式精神。





Floor Plans 各层平面

- 8 Semi-basement Car Park 半下沉停车场
- 9 Recreation Room 游戏室
- 10 Workshop 工作室
- 11 Living Room 客厅
- 12 Dining Room 餐厅
- 13 Kitchen 厨房
- 14 Bedroom 卧室
- 15 Master Bedroom 主卧室
- 16 Study 书房
- 17 Walk-in Closet 衣帽间
- 18 Terrace 平台花园



立面、剖面图

小天井

为保留传统的苏州居住特色，每幢别墅均内设庭院，成为客厅与餐厅之间的“绿色天井”。商业建筑采用多个小体量的单幢建筑，围合组成商业村落，利用长廊和木桥把各部分紧密相连，中心部分为苏式风格庭院，充份体现传统中国建筑中建筑和园林的“阴阳互补”关系，将人的生活融入自然环境当中。

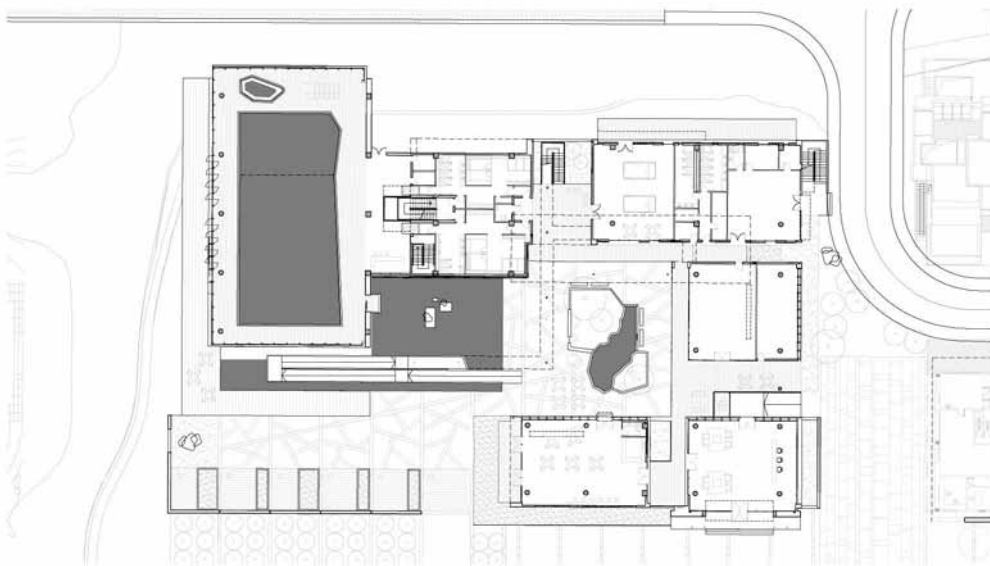
会所及幼儿园位于基地的南端，设独立出入口和广场连接南面阳澄湖东路，方便车辆进出和独立营业。

北邻为别墅住宅区，利用现存河道巧妙地划分会所（及幼儿园）与住宅小区，使用地功能和管理清晰明确。

会所及幼儿园分别设置在入口广场东西两面，同时广场备设停车位方便访客。

贯彻一期依云水岸的建筑风格，二期会所构思源自传统对现代的启迪，将传统苏州的园林元素作为会所布局中心。

会所建筑围绕着中心庭园呈“C”字型围合，主入口设在东南角，面向入口广场，方便人们进出。会所建筑保留了传统苏州建筑的人性化尺度。游泳池位于会所西北角，三面拥有通透的玻璃，把四周环境的优美



PHASE 2 – CLUB HOUSE GROUND FLOOR PLAN
3265.EVIAN TOWN RESIDENTIAL & MIX-USE DEVELOPMENT, SUZHOU, CHINA

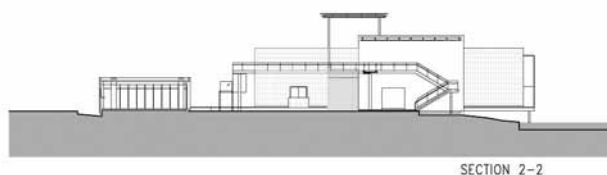
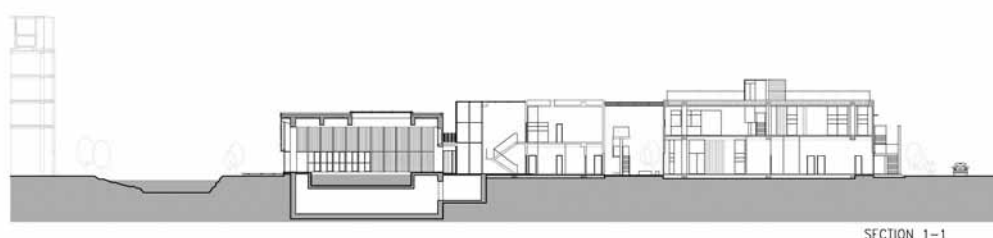




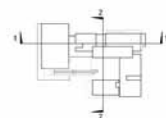
会所建成照片



幼儿园建成照片



PHASE 2 - CLUB HOUSE ELEVATION
3265.EVIAN TOWN RESIDENTIAL & MIX-USE DEVELOPMENT, SUZHOU, CHINA
20M



景色引入泳池内，令人心旷神怡。会所中心有一条造型强烈的坡道桥廊，贯穿整个会所二层各部分及屋面平台。人们穿行在桥廊上，步移景异，体会不一样的空间情景。

会所南面为餐厅酒吧，设有大门口通往北邻中庭内园，这里可作为露天茶座的休闲场所。在会所西南端为一片静态园林，拥有大面积映影池和绿化，与中心园林衬托出一动一静、一阴一阳的空间神韵。

会所饰面以黑、白、灰为主要色调，呈现出传统苏州房子的色韵。外墙玻璃装有木条百页隔栅，除有遮阳功能外，也渗透着中式风情，外面景色透过建筑界面与室内相互交融。

有别于一体集中式设计，幼儿园建筑体块分为4个独立体块，六班独立课室分布在3个方型建筑主体上，利用大面积平台把它们连结在一起；平台除具有走道功能外，还为孩童提供半室外活动空间，与课室室内活动空间相辅相成。二层音乐室外墙立面有大大小小不同开窗，充分呈现音乐符号的跃动感，也形成一种富有趣味性的光影美态，启发孩童的创造和触觉灵感。外墙立面在与会所和谐融合的基础上，局部地增添了一些明亮的色调，使幼儿园更富活力。AT