

建筑与环境——密云橡树湾售楼处

Architecture and Landscape: Sale Center of Oak Bay

撰文 朱昀 北京中联环建文建筑设计有限公司

建筑与环境长久以来都是一个不断被讨论的课题，在对建设速度与低成本极度追求的这种大社会背景下，仍然有一些类型的建筑不以经济利益为目的，集合一切优势条件去迎合环境、成就其效果，售楼处就是这样一类建筑。售楼处的经济价值不在自身，而是它为整个楼盘带来的经济价值，因此，建设方往往愿意投入更大成本去成就一个完美的销售道具，以取得更好的经济效益。而设计师则希望利用好这个机会，发挥自己的想象力，去成就一件作品。

密云橡树湾售楼处位于北京市密云新城南端——密云生态商务区内，是由华润置地北京公司开发的橡树湾系列住宅产品售楼处。建筑设计中对环境的考虑贯穿设计全过程，从多角度、多层面分析了建筑与环境的融合与互动。

密云生态商务区总体规划6.94km²。城市规划要求秉承“山水商务，田园总部”的建设目标，将密云商务区建成北京唯一一个由水系贯通的商务区，因此“水”是项目中建筑与环境的最佳契合点。售楼处建筑面积约4 000m²，地上两层。建筑容纳售楼与开发区规划展示两项功能，建设规划用地位置极佳，位于占地面积约4ha的人工湖畔，建筑与环境设计围绕“水”的环境主题展开。

环境决定建筑气质

开阔水面的平静与包容，决定了与之相邻建筑应大气、舒展；水

面的清新与纯净，决定了建筑应柔美、谦和。因此建筑规划设计中将有限的建筑面积沿岸布局，向水平方向延伸，与水面贴合，呈现出舒缓、优雅的姿态。在建筑造型设计中提取民居屋面的人字形元素，并将其以弧线形式连续，呈现山形起伏的状态，表现出建筑的亲切近人与柔美。材料上选取暖色木材与灰砖作为建筑的主要表达语言，传达出建筑朴实自然的气质。

多层次的水景

人工湖位于用地南侧，设计旨在打造一组平静水面上的清新建筑，因此在建筑南北两侧又增加了一个水的层次——人工浅水池，以沿岸木栈道作为湖面与浅水池的过渡连接，使单纯的水面丰富起来，在“静”的水面中蕴藏“动”的生机。

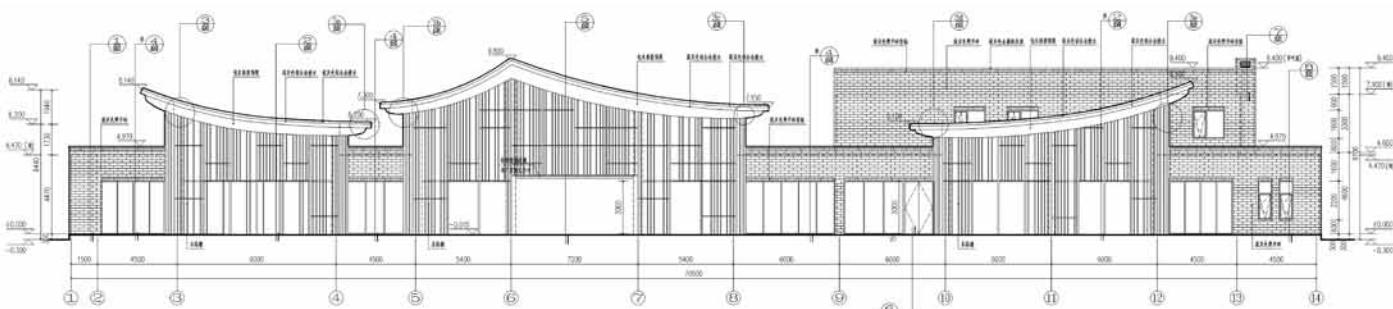
水的倒影效果

建筑在水中的倒影效果是临水建筑特色的体现，建筑的形态与水中的倒影共同组成完整的画面，呈现在人们面前。起伏的造型能够丰富画面的构图，建筑的韵律感能够在倒影中得到强化。因此建筑屋顶采用了起伏的山形，无论是立面效果或倒影效果都呈现出丰富的形态。此外，建筑沿水面较长，设计中以简洁低调的灰色墙面为主线，串联起三个木与玻璃交错的体块，线与点有机结合，形成了富有韵律的视觉感。同时，木线条在立面上的“琴键”式排列，又以另一种节奏融



总平面图





售楼处南立面图

入建筑中，多层次韵律感的塑造在无形中给人们带来视觉的愉悦，这种感受又在水面的倒影中得到升华。

水的夜景光效果

提起临水建筑的光效果，会让人想起后海小街色彩斑斓的夜景灯光，水面中跳动的颜色以各种形状交织在一起，偶尔有小船像一条光带打破宁静的画面。这幅景象无论在水面逗留多长时间，都不会让人厌倦。因此在建筑设计中，充分考虑了光的效果，通透的玻璃与实墙面穿插形成虚实的对比；木线条与灰砖墙形成线与面的对比；建筑造型的起伏错落丰富活跃了光的效果。灯火辉煌的建筑与宁静的夜色形成反差，创造了强烈的视觉对比，给人留下深刻的“光”的建筑印象。

水与建筑的色彩

湖水的蓝色是一种清新宁静的颜色，设计中将这种颜色向室内延伸，以青绿山水主题打造平静雅致的室内空间，建筑连续的玻璃墙面将两者连接在一起，通过室内外场景的设计，使两者产生有效的互动。在建筑上则采用了蓝色的对比色，暖色的木质材料使建筑与环境的整体色彩更加丰富和谐。

围绕水的细节设计

在规划人行流线上设计了各种建筑与水结合的场景，场景中主景、

背景层次分明，以水和建筑为主题，配以观景台、雕塑小品及种植等景观元素，强化了建筑与环境的融合，使景观与建筑共同构成完美画面。

沿水岸的木栈道漂浮于湖面与浅水池之上，木栈道的宽窄收放设计创造了多种使用空间，供人们停留赏景、小坐休憩或举办小型活动。既丰富了水岸场景，又使到访者充分接触自然，增强了建筑的趣味性。

景观材料的选取与设计也保持了与建筑的相容性，浅水池底以不同厚度的深灰色天然条形石材铺贴，颜色变化丰富、立体感强，与建筑表面遮阳木构件的韵律形成呼应关系，给人以潜移默化的和谐感。

景观墙作为建筑与自然景观的过渡元素，使得建筑与景观的衔接更加自然，景观墙延续了建筑平缓舒展的特点，提取建筑上灰砖墙的元素，结合水面与草坪，打造出丰富的景观节点，使整个建筑与室外环境空间自然地、无痕迹地融合在一起。

环境即建筑，建筑即环境。建筑围合出环境，建筑本身也是环境中的元素，而环境的设计又使建筑围合出的空间得到强化，赋予空间以生命。建筑与环境的设计不能单纯追求新奇刺激的视觉效果，而是要从实际使用功能出发，理性分析出环境与建筑的气质特性，用适合的语言将其描绘得生动丰富。■



作者简介

朱昀，北京中联环建文建筑设计有限公司设计总监，建筑一部经理。主要作品：宁夏沙湖假日酒店、华润广安门红山世家住宅项目、华润西山住宅小区会所—都蘭堡、第三使馆区外交别墅、中国驻阿曼使馆、万科天津东丽湖邻里中心、天津华侨城华明家园住宅小区会所、克拉玛依瑞亭花园住宅小区、北京慧谷金色家园住宅小区。