新建筑·老味道
——青岛市崂山区市民文化活动中心设计

Public Culture Centre，Laoshan，Qingdao

撰文 郝赤彪 时海峰 青岛理工大学建筑学院

摘　要 通过青岛市崂山区市民文化活动中心的建筑方案设计与研究，探讨大型综合性文化建筑如何传承青岛传统的“里院”空间形态，以及如何在解决好新建筑功能的同时，使“里院”文化得到延续。

关键词 市民文化活动中心 里院 文化传承

青岛市崂山区市民文化活动中心是集图书馆、档案馆、行政管理、文化娱乐、体育健身和会议演出为一体的综合性市民文化活动中心。基地西临崂山区政府，南临山东省国际会展中心，北临政府法院及检察院，东边则是较为集中的居民区及啤酒城、五星级酒店等公共建筑。该市民文化中心建成后将成为崂山区重要的标志性文化建筑和人文景观（图1，2）。

1 文化传承

作为一个文化建筑更应承担起文化传承的责任，该建筑虽然位于崂山新城区，也应尽可能体现地域文化特色。“里院”是青岛城市发展历史上所形成的传统空间，由半公共、半私密的合院和传统德式的街巷组成。它不仅是青岛老城区城市肌理的重要构成元素，而且也是青岛特有的传统生活与文化的载体。

“里院”中的半公共、半私密空间是指包括建筑物等实体构成要素以及由它们所围合的露天庭院在内的统一整体。构成里院的建筑要素并没有严格的功能性质的限定，庭院突破了传统中式合院的结构，因而既起到了协调各个建筑空间要素的作用，也使半封闭的庭院空间与外部街巷的空间联系变得更加舒缓自然。“里院”中的街巷在空间结构组织中，不但起到交通联系的作用，更是构筑整个里院的氛围和缓冲里院建筑群与外部空间的重要部分（图3）。

建筑外部为了避免综合体过长过大的体量对城市街道造成的压迫，在设计中充分利用建筑体量的转折、丰富的细部、屋顶的变化界定出一系列的立面模式，把连续水平的长立面分割成若干尺度上与老城区里院建筑尺度相当的立面单元，使之与周边道路相融合。同时，利用建筑物的后退设计形成城市带形活动广场，以加强沿街建筑立面的延续性并提供城市活动的场地，将内部的活动延伸到沿街行人的边缘。

图1 青岛市崂山区市民文化活动中心

图2 总平面图

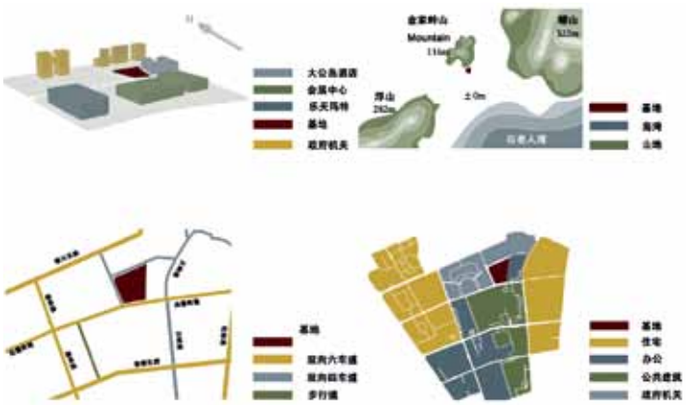


图3 “里院”结构分析图

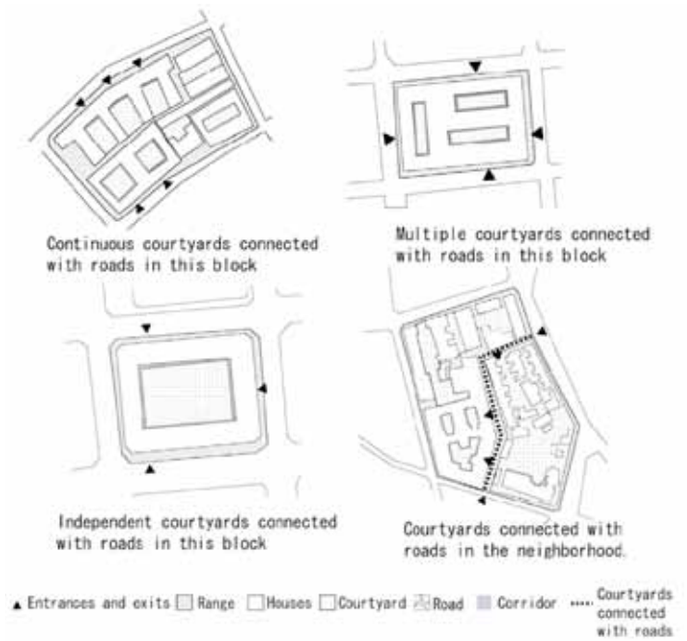


图5 基地分析

图4 建筑外观透视图

为了加强这一目的，建筑一层利用透明的立面处理和商业活动，将大型文化综合体的开发功能与沿街的社会活动及使用功能联系在一起。这样的处理也使得半封闭的庭院空间与外部街巷的空间，以其视线和对景设计产生空间和心理的连续性，也使综合体的内外空间在兼顾与周边建筑风格相呼应的同时贯穿成为一个整体（图 4）。

该市民文化中心设计结合功能的需求设计了庭院式半公共交流空间、线性串联的街巷空间，巧妙地将老城区传统城市空间的神韵展现在新建筑的设计之中。文化活动与地域传统建筑空间有机结合，使文化在传承中得到弘扬。

2 因地制宜

结合地形地貌、地势高差组织相应的功能空间及建筑体块，使建筑能够结合环境，从而满足生态意义上的自然通风与采光。由于基地是东北角高、西南角低的逐级递减的台地，建筑形体结合高差用折线形的建筑形体将各个空间区域串联起来，使得建筑有更多的表面来满足自然通风与采光（图 5，6）。

3 相得益彰

该市民文化活动中心设计的各功能单元空间在布局上既相互关联，而具有宏观上的整体性，又相对独立，便于管理与独自使用。从而，该

图6 高差分析

图8 二层平面图

图9 三层平面图

图10 四层平面图

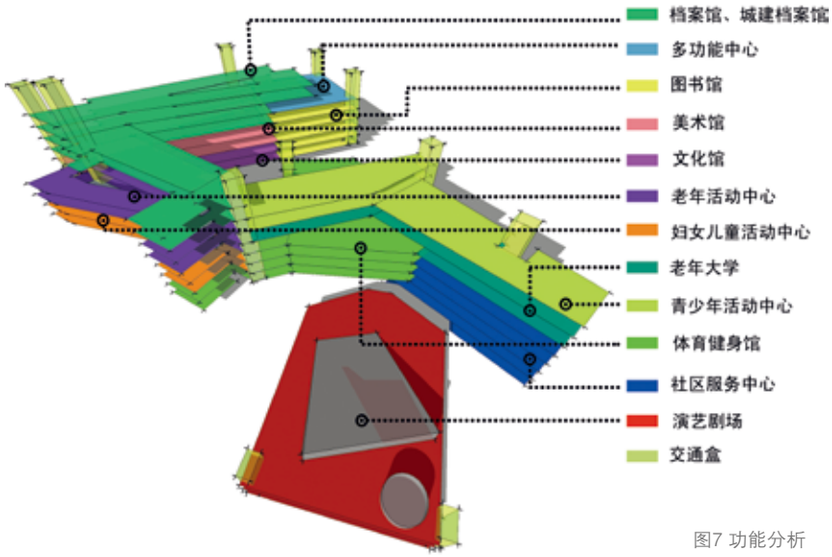


图7 功能分析

文化建筑综合体各个组成部分能够相得益彰、各得其所。具体功能设计手法为一线、二区、三核（图 7~10）。

（1）一线。主体建筑形态以折线形的手法围合、延展、串联，既解决了功能又结合了地势，同时又是城市传统空间的再现。

（2）二区。市民文化活动区、市民健身服务区。文化活动区包括：文化馆、美术馆、图书馆、城建档案馆、档案馆及多功能厅、老年大学，通过公共空间的共享与集中，创造出富有文化氛围、相对舒缓静怡的北部地块的静区。健身服务区包括：体育馆、妇幼儿童活动区、青少年活动区、老年健身活动区，通过功能的互补与共享，形成了地块南部的动区。

（3）三核。北核——以图书馆的功能与体量为标志，构成了文化活动区的核心；中核——以体育馆为中心构成了“动”区的空间与功能核心；南核——以演艺剧场为标志，是整个建筑综合体的体量与视觉焦点。以一线、两区、三核的设计构思作为绿化景观设计的主要出发点，运用借景、对景手法，使建筑内部绿化系统通过空间的组织模式向外渗透，从而达到内外景观融合的效果。

4 结语

崂山区市民文化活动中心设计运用了适合地域性环境特色的语言，既弘扬了传统里院的城市空间特色又突破了“里院”结构在空间布局上的封闭和流线上割裂的缺陷。虽仅为竞赛方案，但将传统里院空间运用于大型文化建筑设计中，注入生活与文化，不失为一次有益的尝试。AT

参考文献

[1] 宋连威. 青岛城市的形成[M]. 青岛出版社，1998.

[2] 王勇强. 青岛合院式住宅——里院[D]. 青岛理工大学，2007.

[3] 董鉴鸿. 中国城市建设史（第三版）[M]. 中国建筑工业出版社，1989.

[4] 龙固新. 大型都市综合体开发研究与实践[M]. 东南大学出版社，2005.

[5] 陈幸夫. 文化建筑综合体内部公共空间设计研究[D]. 华南理工大学，2011.

[6] 刘蔚. 文化建筑综合体外部空间设计研究[D]. 华南理工大学，2011.

[7] Limin Shao，Hiroyuki Kanekiyo. Research into Liyuan Buildings，the Spatial Composition of Liyuan Blocks and Liyuan Residents’ Lifestyles in Qingdao，China[J]. Art and Design Review，2013.

项目地点：山东青岛崂山区

项目状态：方案研究

设计时间：2013年

业主单位：青岛市崂山区区政府

建筑设计单位：青岛理工大学建筑学院

联合设计单位：青岛理工大学建筑设计研究院

建筑设计项目负责人：郝赤彪

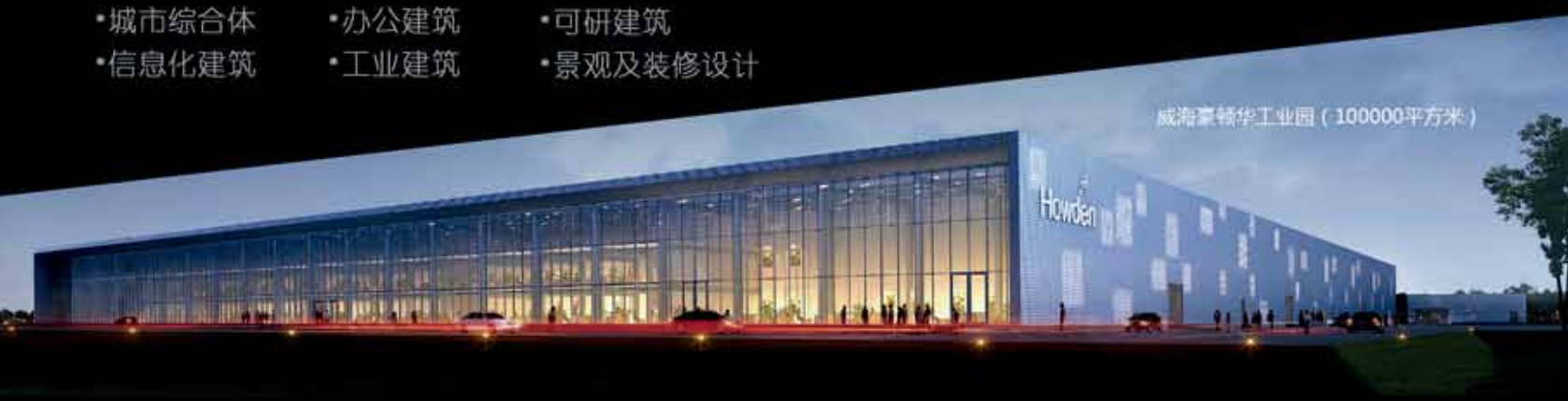
建筑设计团队：孙逊、解旭东、时海峰等

图片版权：青岛理工大学建筑学院

江苏省邮电规划设计院有限责任公司
中圆方建筑分公司

诚邀青年建筑师的加盟
招聘电话：025-52868888
邮箱：webmaster@jsptpd.com
地址：江苏省南京市建邺区楠溪江东街58号
WEB：www.jsptpd.com

- 城市规划
- 城市综合体
- 信息化建筑
- 通信建筑
- 办公建筑
- 工业建筑
- 居住建筑
- 可研建筑
- 景观及装修设计



威海豪顿华工业园（100000平方米）

江苏省邮电规划设计院有限责任公司中圆方建筑分公司是专业从事各类通信及民用建筑设计的甲级设计院，拥有各类专业技术人员280余人，业务涵盖城市规划、建筑设计、景观设计、装饰设计、绿建咨询、通信塔桅等多个领域，项目遍布江苏、北京、广东、四川等全国主要省区市，年均完成建筑面积达数百万平方米。在智能建筑、绿色建筑领域有着深厚的专业技术积淀，致力于信息技术、绿建技术、节能技术在建筑领域乃至全社会的推广和运用。

作为通信信息行业内首屈一指的建筑设计院，近年来完成了一大批省部级通信、信息化建筑项目。其中绿色IDC一体化设计是面向信息社会的核心设计产品，已完成北京亦庄国际数据中心等一批国内领先的数据中心设计项目。

在民用建筑设计领域，承接各类办公、科研文教、商业、居住建筑。公司下属的绿色智能建筑工程技术研究中心对绿色节能技术、材料在建筑设计中的运用做了系统研究，推出了多项有实践指导意义的绿色建筑技术措施，多个项目达到绿色建筑二星、三星级标准。

同时，根据物联网等信息技术的发展要求，公司成立了建筑智能化研究中心、物联网研究中心，加大对智能建筑、智慧社区、智慧园区的专项研究，与绿色建筑技术有机融合，不断创作面向未来的绿色智能建筑。

江苏联通综合楼
项目地点：南京
建设规模：60000平方米

中国移动华东物流园
项目地点：南京
建设规模：100000平方米

中国移动南区枢纽中心
项目地点：成都
建设规模：130000平方米

南京吉山信息园
项目地点：南京
建设规模：186000平方米

新城科技园综合体B
项目地点：南京
建设规模：400000平方米

南京紫金“体育主题公园”
项目地点：南京
建设规模：40000平方米

北京亦庄国际数据中心
项目地点：北京
建设规模：93000平方米

公司简介

大连城建设计研究院有限公司成立于 1984 年，已有三十年的历史，具有建筑设计甲级、规划设计乙级、人防专项乙级、景观专项乙级及工程咨询乙级资质。现有设计人员 200 名，拥有辽宁省工程设计大师 1 名，大连市优秀设计师 3 名，其中高级建筑师、高级工程师 55 名；工程师 65 名；国家一级注册建筑师 15 名；国家一级注册结构师 16 名；注册设备工程师 14 名。本院设有三个专业院，二个专业所：建筑院、结构院、机电院、建筑方案所、景观规划所，三部：技质部、经营部、财务部，技术设备国内领先，是大连市率先实行 AUTOCAD 正版化的单位。

本院多年来一直坚持在设计质量、设计水平、设计速度、设计服务上四个一流的设计理念；在设计行业综合实力名列前茅，得到业内一致好评，设计成果五千项，面积达 3000 万平方米，有 50 余项获得省市优秀设计奖。其中，“辽宁志达建设集团办公楼”、“青云 58 街”、“大连汉枫办公楼”获省优一等奖，“大连星海城堡博物馆”、“大连职业技术学院第二教学楼”、“大连第九中学”获省优二等奖。创作了一批优秀作品，如“嘉和广场”、“大连站前电子城”、“大连市民健身中心”、“大连市图书馆改扩建工程”、“新港商务大厦”、“辽宁红沿河核电站综合办公楼”、“赛维利大厦”、“俄罗斯风情一条街”、“星海大厦”、“大连外国语大学主教学楼”、“大连二十四中学”、“大连第三十九中学”、“壹品星海”、“青云映山”、“嘉和广场”得到社会高度评价。

大连金石湾文化湾范广场（优秀设计作品）

大连市嘉和广场（优秀设计作品）

大连城堡航海博物馆（辽宁省优秀设计二等奖）

大连市民健身中心（优秀设计作品）

丽芦马显格酒店（大连市优秀工程设计一等奖）

远达嘉洪阳光（大连市优秀工程设计二等奖）

大连国际花卉交易中心（优秀设计作品）

大连新港商务大厦 （大连市优秀工程设计一等奖）

大连市沙河口区文化艺术中心（优秀设计作品）

大连亿丰国际汽车城（优秀设计作品）

霍兰达市海湾高中（优秀设计作品）

大连市科技馆（优秀设计作品）

大商金石滩商业中心（优秀设计作品）

兴运四季汇（优秀设计作品）