**2015城市综合体高峰论坛——我城·我想：放眼城市综合体的未来**

**2015 Forum，The Future of Urban Complex，Shanghai**

**主办单位：**中国建设计科技集团股份有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司、

上海市建筑学会商业地产专业委员会、上海市建筑学会建筑创作学术部

**承办单位：**《建筑技艺》杂志社、《建筑结构》杂志社、

《智能建筑电气技术》杂志社、现代都市建筑设计院

**协办单位：**宁波欧适节能科技有限公司、广东蒙娜丽莎新型材料集团有限公司、隔而固(青岛)振动控制有限公司

**会议时间：**2015年1月20~22日（1月20日报到，21日和22日全天报告）

**会议地点：上海·虹桥宾馆（**上海市长宁区延安西路2000号**）**

**会议背景**

现代城市综合体在城市高密度与快速发展下，面临多种问题，诸如区域规划与交通、城市空间结构、城市更新、功能混合、业态融合、空间设计、运营管理等方面。可以看到，我国城市综合体显现出雷同现象，除常见的商业模式外，一直还在摸索与实践中。城市综合体作为未来城市发展非常重要的部分，必当与其他城市基础设施一起承担更多的职能。同时城市综合体已慢慢发展并不同于以往的综合体概念，需要我们不断放开思维，以更多元的视角关注城市的土地、交通、经济，以及人性化、可持续与活力发展。正如纽约High Line Park呈现出的景象，保留遗存、跨越区域、联系交通、融入生活、开放于众，成为城市中最具活力、最吸引人的场所。对于城市，这或许是我们未来努力的方向。

整个城市综合体的产生、设计、运营是一个涉及多方的产业链，论坛将关注这个产业链条的从“投资—规划—专业顾问—甲方及其设计管理人员—设计院设计人员—产品商—运营”的链条，希望以更专业的讨论、更精准的视角，直面目前综合体设计与发展面临的问题，同时集合相关各方来一同探讨城市综合体的未来，探究其对城市良性发展的价值和动力所在。

**会议整体安排**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **日 期** | **时 间** | **事 项** | **地 点** |
| 1月20日 | 9:00-21:00 | 报到 | 虹桥宾馆一层大厅 |
| 1月21日 | 8:30-8:40 | 开幕式 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂 |
| 8:40-12:00 | 主论坛 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂 |
| 12:00-13:30 | 午餐（自助餐） | 虹桥宾馆一层虹苑厅 |
| 13:30-18:00 | 分论坛1 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂（内间） |
| 13:30-18:00 | 分论坛2 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂（外间） |
| 18:00-19:30 | 晚餐 | 虹桥宾馆一层花园酒廊 |
| 1月22日 | 8:30-12:00 | 分论坛1 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂（内间） |
| 8:30-12:00 | 分论坛2 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂（外间） |
| 12:00-13:30 | 午餐（自助餐） | 虹桥宾馆一层虹苑厅 |
| 13:30-18:00 | 主论坛 | 虹桥宾馆二层嘉庆堂 |
| 18:00-19:30 | 晚餐 | 虹桥宾馆一层花园酒廊 |

**注：1月21日早上报到的代表请于7点30分前在虹桥宾馆二层嘉庆堂门口办理报到手续。**

**会议主题安排**

|  |  |
| --- | --- |
| **1月21日上午**  **8:30-12:00** | **主论坛：**高度发展的城市与区域更新中综合体的未来 |
| **1月21日下午13:30-18:00** | **分论坛1：**城市综合体的合理定位、商业空间设计、经营策略 |
| **分论坛2**：城市综合体中复杂技术实现 |
| **1月22日上午8:30-12:00** | **分论坛1：**城市综合体的公共空间策略 |
| **分论坛2：**智能化的城市综合体未来 |
| **1月22日下午13:30-18:00** | **主论坛：**可持续与智慧的城市综合体未来 |

**会议报告安排**

**1月21日上午（主论坛）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主题1** | **高度发展的城市与区域更新中综合体的未来** | | |
| **讨论**  **议题** | * 综合体在高密度城市下的应对（业态、空间等的变化） * 城市综合体中的文化、遗产的保育、文化活动的引入 * 城市综合体应对区域、街区生活的策略 * 城市综合体中的公众/商铺经营者参与、创新与激活机制 | | |
| **开幕式** | | | |
| 8:30-8:40 | 主持：张军 中国建设计科技集团股份有限公司副总裁  致辞：修龙 中国建设计科技集团股份有限公司董事长  秦云 上海现代建筑设计(集团)有限公司董事长、华东建筑设计研究院有限公司董事长 | | |
| 上半场报告（主持人：**戎武杰** 现代都市建筑设计院副院长、执行总建筑师） | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | **单位/职务** | **报告题目** |
| 8:40-9:05 | **贾朝晖** | 绿地集团副总建筑师 | 城市综合体产品竞争力打造策略 |
| 9:05-9:30 | **郝 琳** | Oval Partnership欧华尔都市建筑事务所董事合伙人，INTEGER事务所执行董事，香港中文大学兼任教授，乡村营建社创始人 | 关于成都远洋太古里的都市与建筑设计 |
| 9:30-9:55 | **蒋 毅** | Benoy贝诺建筑事务所高级副总监 | 如何打造充满活力的未来都市空间——上海陆家嘴前滩总体规划案例分析 |
| 9:55-10:20 | **沈 鹄** | 宁波欧适节能科技有限公司销售经理 | 自然排烟窗的发展趋势：做一个不漏的采光顶 |
| 10:20-10:30 | 茶 歇 | | |
| 下半场报告（主持人：**郝琳** Oval Partnership欧华尔都市建筑事务所董事合伙人） | | | |
| 10:30-10:55 | **计 昆** | 中信城市运营技术总监 | 中信地产城市综合体分享 |
| 10:55-11:20 | **蒙政强** | 广东蒙娜丽莎新型材料集团有限公司板材事业部总经理 | 城市综合体应用陶瓷薄板解决方案及案例剖析 |
| 11:20-11:45 | **赵 晨** | 上海现代建筑设计集团上海建筑设计研究院有限公司副总建筑师，教授级高级建筑师 | 城市综合体——创新的融合（主讲陆家嘴金融中心区二期、上海国际航运服务中心） |
| 11:45-12:10 | **忽 然** | 中国建筑设计研究院（集团）深圳中深建筑设计有限公司董事、总建筑师 | 城市综合体的未来价值——以“成都新世纪环球中心”说事 |

**1月21日下午（分论坛1）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主题2** | **城市综合体的合理定位、商业空间设计、经营策略** | | | | |
| **讨论**  **议题** | * 城市综合体定位、架构 * 城市综合体管理与经营 * 大数据应用对综合体投资风险控制的指导意义 * 未来商业发展对空间设计的要求 * 商业空间与其他功能（如艺术、文化）的融合 | | | | |
| 上半场报告（主持人：**赵晨** 上海现代建筑设计集团上海建筑设计研究院有限公司副总建筑师） | | | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | | **单位**/**职务** | | **报告题目** |
| 13:30-13:50 | **陈晓欧** | | BOMA国际中国区常务副主席、美桥投资集团执行董事 | | 城市综合体的商业模式与资产管理 |
| 13:50-14:10 | **吴 钢** | | 维思平建筑设计主设计师、董事总经理 | | 体验式商业——互联网冲击下如何打造有吸引力的商业综合体 |
| 14:10-14:30 | **盛宇宏** | | 汉森伯盛国际设计集团董事长、总建筑师 | | 商业地产设计之变 |
| 14:30-14:50 | **李建民** | | 翼筑（上海）投资管理有限公司总裁 | | 当下商业综合体开发与互联网的结合 |
| 14:50-15:10 | **谢 璇** | | 鼎世设计集团副总裁，鼎实国际执行总裁 | | 商业空间的内向性与外向性 |
| 15:10-15:30 | **徐岱雄** | | 仲量联行战略顾问部负责人，高级董事 | | 新常态下城市综合体定位的思考 |
| 15:30-15:45 | 茶 歇 | | | | |
| 下半场报告（主持人：**王桢栋** 同济大学建筑与城市规划学院院长助理、副教授） | | | | | |
| 15:45-16:05 | **徐晓冬** | 江苏兮易信息技术有限公司商业地产咨询总监 | | 大数据时代城市综合体投资风险控制方法 | |
| 16:05-16:25 | **蔡 欣** | 上海柏盈设计工程咨询有限公司总经理 | | 商业与设计的融合，BIM在商业综合体设计中的应用——绿地南昌中心项目 | |
| 沙龙（主持人：**王桢栋** 同济大学建筑与城市规划学院院长助理、副教授） | | | | | |
| 16:25-17:30 | 上海正大集团副总裁**韩云峰、计昆、陈晓欧、徐晓冬、吴钢、盛宇宏** | | | | |

**1月21日下午（分论坛2）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主题3** | **城市综合体中复杂技术实现** | | |
| **讨论**  **议题** | * 大型城市综合体（尤其指超高层）的复杂结构设计 * BIM技术的发展与应用 * 立面及幕墙设计 * 整体施工技术与控制 | | |
| 上半场报告（主持人：**杜向东** RWDI技术总监、董事） | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | **单位/职务** | **报告题目** |
| 13:30-13:55 | **包联进** | 华东建筑设计研究总院结构副总工程师 | 天津高银117大厦结构设计关键技术 |
| 13:55-14:20 | **余地华** | 中建三局天津117大厦项目总工，中建三局集团有限公司设计事业部副总经理 | 天津高银117大厦关键建造技术 |
| 14:20-14:45 | **王建立** | 隔而固（青岛）振动控制有限公司副总经理，隔而固（青岛）结构设计事务所有限公司总经理 | 减振降噪在城市综合体中的应用与探讨 |
| 14:45-15:10 | **周智威** | 北京江河幕墙系统工程有限公司长三角大区技术总监 | 超高层幕墙的防火设计——以上海中心为例 |
| 15:10-15:35 | **孙 洲** | 现代都市建筑设计院幕墙所所长 | 济南新地标汉峪金谷A5-3建筑立面与幕墙设计 |
| 15:35-15:45 | 茶 歇 | | |
| 下半场报告（主持人：**孙洲** 现代都市建筑设计院幕墙所所长） | | | |
| 15:45-16:10 | **千鸟义典** | 株式会社日本设计代表取缔役社长 | 日本大型综合体开发（主讲东京都虎之门） |
| 16:10-16:35 | **杨国东** | The Jerde Partnership捷得建筑及规划事务所助理副总裁、中国区总经理 | D-cube City |
| 16:35-17:00 | **杜向东** | RWDI技术总监、董事，RWDI安邸建筑环境工程咨询（上海）有限公司执行总经理、博士，注册工程师 | 高层建筑中的风气候问题讨论和国际发展趋势 |
| 17:00-17:25 | **石 硕** | 上海建筑设计研究院有限公司空间结构研究室高级工程师、主任工程师 | 上海凌空SOHO结构设计综述 |
| 17:25-17:50 | **干 红** | 上海建筑设计研究院有限公司主任工程师 | 功能与美观的碰撞——大型公建中的暖通设计思考点 |

**1月22日上午（分论坛1）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主题4** | **城市综合体的公共空间策略** | | |
| **讨论**  **议题** | * 城市综合体中的公共空间的多元性、可达性、复合性 * 公共空间对城市的价值 * 公共空间对综合体本身的效用 * 公共空间（尤其指非盈利公共空间）如何更好地服务于大众，最大化实现公共性共享 | | |
| 上半场报告（主持人：**张震洲** CCDI悉地国际副总裁，公共建筑事业部深圳部总经理） | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | **单位/职务** | **报告题目** |
| 8:30-8:55 | **王桢栋** | 同济大学建筑与城市规划学院院长助理、副教授 | 城市建筑综合体的城市性探析 |
| 8:55-9:20 | **陆钟骁** | 株式会社日建设计执行董事 | 涩谷未来之光 |
| 9:20-9:45 | **张健蘅** | 张健蘅建筑事务所创办人 | 从综合体到复合城 |
| 9:45-10:10 | **牛 斌** | 华东建筑设计研究总院第四事业部总建筑师 | 云高度，云城市——超高层与城市综合体设计漫谈 |
| 10:10-10:20 | 茶 歇 | | |
| 下半场报告（主持人：**陆钟骁** 株式会社日建设计执行董事） | | | |
| 10:20-10:45 | **张震洲** | CCDI悉地国际副总裁，公共建筑事业部深圳部总经理 | 想融入城市生活的文体综合体 |
| 10:45-11:10 | **刘志远** | 威卢克斯（中国）有限公司设计部经理 | 丹麦Active House研究与实践 |
| 11:10-11:35 | **彭惠君** | Foster+Partners事务所合伙人 | 上海外滩金融中心综合体和公共空间策略 |
| 11:35-12:00 | **崔 博** | 玛莎舒瓦茨及合伙人事务所亚太区总监 | 城市综合体中的景观考量 |

**1月22日上午（分论坛2）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **主题5** | **智能化的城市综合体未来** | | | |
| **讨论**  **议题** | * 城市综合体如何实现智能化 * 综合体的智能控制、运营、管理 * 综合体中智能配电、照明、电梯系统、消防设计 | | | |
| 主持人：**党杰** 华东建筑设计研究总院副总建筑师 | | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | **单位/职务** | **报告题目** | |
| 8:30-8:55 | **欧阳东** | 中国建设科技集团院长助理、教授级高工、国务院特殊津贴专家 | 综合体的设计革命是BIM技术 | |
| 8:55-9:20 | **孙成群** | 北京市建筑设计研究院有限公司电气总工、教授级高工 | 城市综合体建筑电气安全设计策略 | |
| 9:20-9:45 | **傅卫东** | 苏州工业园区设计研究院股份有限公司电气总工、教授级高工 | 苏州中心项目 | |
| 9:45-10:10 | **Philippe Fritzinger** | 宁波欧适节能科技有限公司副董事长 | 智能自然通风实现绿色节能减排 | |
| 10:10-10:20 | 茶 歇 | | | |
| 主持人：**党杰** 华东建筑设计研究总院副总建筑师 | | | | |
| 10:20-10:45 | **党 杰** | 华东建筑设计研究总院副总建筑师，教授级高工 | | 浅谈城市综合体的建筑设计与消防安全的协调 |
| 10:45-11:10 | **王汉良** | Arup消防安全设计副总工程师 | | 绿色综合体的创新消防设计策略——北京Parkview Green芳草地 |
| 11:10-11:35 | **Johannesde Jong** | 通力集团重点项目技术总监 | | 创新技术驱动未来楼宇 |

**1月22日下午13:30-17:30（主论坛）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **主题6** | **可持续与智慧的城市综合体未来** | | |
| **讨论**  **议题** | * 综合体的社会可持续性（公共空间、公共交通等基础设施的整合） * 综合体对城市功能的重组 * 综合体的环境可持续研究、实践 * 地铁上盖综合体的策略 | | |
| 上半场报告（主持人：**崔博** 玛莎舒瓦茨及合伙人事务所亚太区总监） | | | |
| **时 间** | **演讲嘉宾** | **单位/职务** | **报告题目** |
| 13:30-14:00 | **江欢成** | 中国工程院院士，上海江欢成建筑设计有限公司总工程师 | 群体高层建筑天空城市的构想 |
| 14:00-14:25 | **袁孝楠** | RTKL国际有限公司资深副总裁、商业设计亚洲负责人 | 智慧的城市综合体与未来发展 |
| 14:25-14:50 | **Stephan Rewolle** | gmp冯·格康，玛格及合伙人建筑事务所项目合伙人 | 交织城市——光华路SOHO二期及SOHO复兴广场 |
| 14:50-15:15 | **戎武杰** | 现代都市建筑设计院副院长、执行总建筑师 | 1111潮流之下的商业活力构建 |
| 15:15-15:40 | **大桥谕** | Zaha Hadid扎哈·哈迪德事务所合伙人 | 设计的过程：都市地形（上海凌空SOHO） |
| 15:40-15:50 | 茶 歇 | | |
| 下半场报告（主持人：**戎武杰** 现代都市建筑设计院副院长、执行总建筑师） | | | |
| 15:50-16:15 | **潘嘉祥** | 吕元祥建筑师事务所董事及项目组总监 | 可持续发展都市建筑——高密度公交导向综合体（HDTOD） |
| 16:15-16:40 | **David Riedel** | KPF副总监 | 建筑创造持续的价值——静安嘉里中心 |
| 16:40-17:05 | **Francesca Galeazzi** | Arup副总工程师、可持续发展专家 | 加速中国城市的可持续化 |
| 17:05-17:30 | **袁 静** | 现代都市建筑设计院事业一部部长 | 云南拓东体育馆片区综合改造项目 |

会务组联系方式

《建筑技艺》杂志社、《建筑结构》杂志社

易 霞：13611393291（报到）；李晓娴：15001315385（用餐）

张玺：18210340402（会场）；张洁：15801661264（会场）；

时娇娇：18310338865（会场）；吴春花：13520457919（咨询）；

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015城市综合体高峰论坛报名表** | | | | | |
| **姓名** | **单位** | **职务** | **手机** | **Email** | **地址和邮编** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015城市综合体高峰论坛报名表回执表** | | | | | |
| 费用寄出方式  （银行或支付宝），  时间及总金额 | 寄出方式（银行或支付宝） | |  | | |
| 汇出时间 | |  | | |
| 总金额 | |  | | |
| 发票抬头（务必准确） | | |  | | |
| 发票接收人信息 | | 姓名 | 地址 | 邮编 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 如需开**增值税专用发票**，  需详细填写右侧相关信息  （此项如为空白即视为您不需增值税专用发票，开具后不予更换） | | 发票抬头（户名） |  | | |
| 地址 |  | | |
| 电话 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 帐号 |  | | |
| 税号 |  | | |

**注：请将汇款信息回执表和报名表1月12日前以word方式Email至：1619597813@qq.com    
。**