**9月14-16日杭州：“轨道交通+物业”综合开发 与建筑工程设计国际研讨会**

**主办：**中国轨道交通协会资源经营专业委员会

《城市轨道交通》杂志

《建筑技艺》杂志

**承办：**北京中外友联建筑文化交流中心

**时间：**9月14-16日（14-15日全天报告，16日上午参观）

**地点：**杭州万华国际酒店（杭州市下城区香积寺东路60号）

**一、 会议背景**

截至2016年末，中国大陆地区已有30个城市开通城轨交通系统，运营线路133条，总长度达4152.8公里。中国城市轨道交通的快速发展，也为城市轨道交通主管部门带来了一个紧迫的挑战，就是如何通过轨道交通建设与城市发展所产生的土地溢价，来反哺轨道交通建设资金缺口并确保轨道交通系统经营的可持续发展。“轨道交通+物业”综合开发被证明是解决这一挑战的最佳模式，在香港、日本和欧美等地区广泛采用。虽然，目前国内许多轨道交通企业也在开展“轨道交通+物业”开发模式的探索，但由于受法律法规、土地政策等方面的制约，以及国内多数轨道交通企业缺乏房地产开发经验和人才，导致此种开发模式发展缓慢。如何推动轨道交通企业与品牌地产开发商的深入合作，加快专业人才的培养都是当前非常迫切的问题。

同时，“轨道交通+物业”这类综合性的开发项目，需要承载区域内大量人流、车流、物流等要素的密集流通，因此具有高度的复杂性。纵观目前北京、上海等一线城市的轨道交通导向型物业发展项目，虽然在建筑单体设计上能够不断创新，但在建筑之间、建筑与交通之间的关联性、便利性规划设计却严重滞后；同时存在开发强度不高、场所营造不足等问题。

本次会议将邀请多位来自日本、欧美及中国香港等地的资深专家，通过一些典型的开发案例，在开发策划、资产管理、交通组织、功能组织、空间组织、多维度城市空间营造等方面进行深入的剖析与讲解，以期提升国内“轨道交通+物业”项目开发水平，并促进轨道交通企业与知名地产开发企业的交流合作。

**二、会议内容概要**

• “轨道交通+物业”综合开发规划统筹与策划；

• “轨道交通+物业”开发模式与资产运营管理；

• “轨道交通+物业”空间规划与建筑设计、交通枢纽的场所营造；

•   轨道交通沿线城市设计；

•   大型“轨道交通+物业”综合体项目业态规划与人流动线设计；

•   公私合营（PPP）开发TOD项目模式探讨与实践；

• “轨道交通+物业”投融资模式；

**三、 会议主讲人及内容安排**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 时间安排 | 单位 | 演讲人 | 演讲内容 |
| 9月14日上午 | 东京急行电铁株式会社 都市创造本部 开发事业部 涩谷开发二部 统括部长 | 西泽 信二 | 日本轨道交通沿线商业开发策略与资产管理 |
| 原日本东急设计株式会社 总建筑师北京交通大学轨道交通研究中心教授 | 北田 静男   | 轨道交通沿线城市设计与建筑空间设计 |
| 9月14日下午 | 香港地铁公司 物业开发总监 | 邓智辉 | 港铁物业开发与经营模式 |
| 深圳市地铁集团有限公司物业开发总部 总经理 | 张建华  | 深圳地铁物业开发与资产管理 |
| 绿城集团 项目执行总经理 | 刘国权 | 待定 |
| 香港地铁有限公司 前首席顾问、TüV SUD南德意志集团亚太区 副总裁 | 李仰能  | 自上而下的轨道交通规划方法 |
| 9月15日上午 | 日本日建设计 项目开发总部总裁  | 大松 敦  | 东京的城市发展过程与TOD开发 |
| 香港吕元祥建筑师事务所 董事 | 潘嘉祥 | 公交导向综合体十策 |
| 9月15日下午 | 台北大众捷运股份有限公司 副总经理 | 沈志藏  | 台北地铁可持续经营之物业开发及资产管理特点 |
| 上海申通地铁资产经营管理有限公司常务副总经理 | 庄 巍 | 待定 |
| 英国Benoy设计公司设计总监  | Janet Chan  | TOD综合体建筑规划设计实例 |
| 香港奥雅纳工程咨询公司董事、交通规划总监 | 周文生  先生 | 土地开发与地铁设施整合 |
| 9月16日上午 | 杭州轨道交通物业开发项目参观：绿城杨柳郡、杭州地铁七堡车辆段综合体 |

部分演讲嘉宾简介

西泽 信二

**东京急行电铁株式会社 都市创造本部开发事业部 涩谷开发二部 统括部长。**1984年进入东京急行电铁（株式）会社，作为投资开发商甲方负责东急电铁大型房地产项目的投资·策划·开发·运营等业务。现任涩谷开发二部统括部长，日本一级注册建筑师。今年来主持开发项目包括; 东急凯彼得大厦综合体、涩谷未来之光综合体、涩谷stream综合体项目、涩谷cast综合体项目。

北田 静男

**原日本私营铁路集团东急集团东急设计总建筑师，北京交通大学城市轨道交通研究中心教授。**负责日本多项大型轨道站点周边区域城市设计项目及轨道交通综合体项目，包括东京用贺站周边区域城市设计及建筑单体设计，阪神大地震后的JR立花站南第二地区城市再开发计划及建筑单体设计等大型轨道交通综合项目，在超高层和复杂综合体项目以及轨道交通综合开发领域具有丰富经验。

大松 敦

**株式会社 日建设计 常务执行董事。**1983年毕业东京大学工学部建筑学科，同年日建设计入职，先后担任企划开发室设计主管、室长、开发部门代表等职。在轨道交通站城一体化开发与设计方面拥有丰富的实战经验。曾主持和参与了琦玉新都心开发规划、汐留地区再开发规划、秋叶原车站周边再开发规划、东京中城项目、涉谷站周边再开发项目、北京六里桥站周边开发项目、佛山市轨道交通2号线沿线开发等项目。

邓智辉

**香港地铁公司 物业开发总监。**2004年8月加入港铁公司出任合约及商务经理 – 中国业务，自2011年10月起出任物业总监及执行总监会成员。负责港铁所有香港物业发展项目，由配置规划、计划设计至项目建造完成，以及投资物业的资产及租务管理（包括购物商场及写字楼）与写字楼和住宅单位的物业管理。

沈志藏

**台北大众捷运股份有限公司 副总经理。**毕业于台湾新竹国立交通大学交通运输研究所，取得工学硕士学位。自1987年起进入台北市政府捷运工程局，参与捷运工程建置阶段营运筹相关事宜；后随捷运工程完工，自1996年即投入台北捷运运营工作。沈副总经理早期于台北捷运参与捷运车站用地及车站与邻近建物移设连通项目工作，曾担任台北捷运公司运务部副理，物料及采购、车站贩卖店及地下街商场、台北猫空缆车等部门主管，具备轨道建设规划、运营及商场经营等丰富实务经验。

潘嘉祥

**吕元祥建筑师事务所 董事。**毕业于美国南加州大学建筑设计学院，具有20年以上的丰富建筑专业经验，曾经在中国大陆和香港、东南亚、南美和美国担任项目管理、总体规划、建筑／室内设计及施工监督等重要职务。负责设计及管理多项时间紧迫又复杂的大型综合发展、酒店、办公大楼、零售商业发展、大学校园、公交运输导向发展和涉及从欧洲科技转移到中国的工业项目。商业综合发展项目代表作品包括**天环，**还有现正进行中的**北京 K11 艺术购物商场**及 530 米高的**天津周大福金融中心**等。

李仰能

**香港地铁有限公司 前首席顾问，TüV SUD南德意志集团亚太区 副总裁。**在铁路工程领域拥有超过35年的丰富经验，是一位交通领域全能型专业人士。也为政府、铁路运营公司、铁路投资者、承包商、铁路系统供应商、铁路检测认证机构工作或提供服务。曾担任过港铁的首席顾问，地铁解决方案公司的创办人等职务。

周文生

**香港奥雅纳工程咨询公司董事、交通规划总监。**负责公司在东亚区的交通咨询业务，属下人员遍布香港、北京、上海、深圳、台北、澳门。他的经验广泛，涵盖了交通规划和交通工程的领域，特别是综合交通运输规划的研究。近年主要负责内地新城、新区的综合交通规划项目，着重可持续交通、低碳交通规划、交通引导开发。

**四、会议费用及住宿**

**（1）缴纳2980会议费**，享受9月14-15日听课、会议资料、会议当日中餐。如16日参观，需另行支付**280元**参观费用。

**（2）报名具体方式：** 参会人员请登陆《建筑技艺》官网右侧公告栏：<http://www.atd.com.cn/Item/9288.aspx> 下载并填写会议回执表后发至：at.2011@qq.com，会务组将在3个工作日内回复是否报名成功，如未收到回复请及时与会务组联系。须提前缴纳会议费以保证参会名额，付款信息如下：

户名：亚太建设科技信息研究院有限公司；

开户银行：招商银行北京东三环支行；

账号：110908001310606；

汇款用途：**杭州轨道+物业综合开发会议**+参会人员姓名。

**五、订房**

会议酒店为杭州万华国际酒店（杭州市下城区香积寺东路60号）。参会代表可享受优惠房价460元/天.间（含早）。房间数量有限，订满为止。以会务费到账为准，否则无法留房。

**六、会议招商**

本次会议提供协办单位、会场展位、礼品赞助等多种宣传形式，具体可来电垂询：18701529806。

**七、会务组联系方式**

《建筑技艺》杂志社

吴春花：010-57368775，13520457919（会议报名及咨询）

邮   箱：at.2011@qq.com

网   址：www.atd.com.cn

|  |
| --- |
| **特 别 提 醒****（1）关于发票事宜：请在填写回执表前跟本单位财务部门了解清楚是否需要开具增值税专用发票，如果需要，请您提供准确的增值税专用发票信息，包括：发票抬头（即名称）、税号、地址、电话、开户银行、账号；如您未提供增值税专用发票信息，则默认开具增值税普通发票，开具后一律不能更改退换！！！** **（2）请尽量采用银行汇款（柜台转款、网上银行和手机银行均可）形式，不推荐使用支付宝汇款（因系统原因，支付宝汇款会造成汇款信息不全，不能及时进账和开具发票）。** |

|  |
| --- |
| **附：“9月14-16日杭州轨道+物业综合开发”会议（填写完整后发送到：at.2011@qq.com）** |
| **参会代表姓名** | **单位** | **职务或职称** | **手机** | **邮箱** | **是否****参观** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 汇款信息 | 汇出方式（银行、支付宝、微信） |  |
| 汇出时间（格式：年/月/日） |  |
| 汇款单位（以个人名义汇款请注明汇款人） |  |
| 汇款金额（元） |  |
| 发票信息 | 发票张数（无特殊要求按总金额开一张） |  |
| 发票抬头（务必准确） |  |
| 税号 |  |
| 发票内容 | 会议费 |
| 发票接收人信息 | 姓名 |  |
| 地址（务必详细，以免丢失） |  |
| 手机 |  |
| 如需开**增值税专用发票**，需详细填写右侧相关信息；如未填写右侧空白栏则默认为只需开具增值税普通发票，且**开具后不予更换**！！！ | 发票抬头（即名称） |  |
| 税号 |  |
| 地址 |  |
| 电话 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |