

Lohbach Housing in Innsbruck, 1997-2000

罗巴赫住宅，奥地利因斯布鲁克

设计：BE 建筑 (Baumschlager Eberle)



每幢住宅都有一组精心设计的入口空间序列——从入口雨棚到建筑中部的宽敞的天顶采光的楼梯间。外墙开法国式的落地窗，通向环绕整个建筑的条形阳台，每个房间都有这样自由的半私密的室外空间。阳台外围做钢化玻璃扶手和外包铜皮的竖直活动的遮阳板。遮阳板或开或关，根据阳光、气候和人的私密活动的需要，由住户控制。其中还有一套住宅单元用于需护理服务的老人院，采用专为老人和残疾人服务的通用设计和设施。所有建筑都直接通地下车库。

早期开发的紧凑建筑形态和节能概念在这片住宅中得到大规模采用，实现了高生态标准、高舒适性、高度可持续性和最低的管理价格，特别是能耗极低，采暖和热水所需的能耗比奥地利相同标准的住宅低70%。

作为一种高密度的“城市”环境，6幢大体量的建筑的高低差和外部空间的关系都经过精心设计。这些外部空间塑造了许多有趣的通向自然环境的视觉画面。景观设计将内外环境结合起来，形成生动的公共空间。



宽枝阔叶的菩提树像伞一样覆盖建筑间的外部空间，和艺术家的设计形成对比。打开或关闭的阳台上的遮阳板使内外空间的关系，私密性和社区性的关系，可以随着每个住户个人需要不停地变化。

整个设计概念是通过软件而不是硬件来提高居住的舒适度，经济性体现在住户感觉不到的方面，宽敞的有屋顶采光的石灰石铺面楼梯间、铜皮遮阳板、木窗和外墙的木贴板都是一般社会住宅不采用的高级材料。这座建筑充分反映了鲍姆施拉格和埃伯勒建筑设计的特点，即将普通的经济型建筑通过巧妙的设计，在不增加造价的前提下，成为高贵的、高舒适的建筑。■

(贾倍思供稿)





