



倪琛



王宇石

#### 倪琛

北京市建筑设计研究院有限公司第一设计所，副主任建筑师，国家一级注册建筑师。主要参与项目：奥林匹克国家会议中心配套、奥林匹克中心区下沉花园、三亚太阳湾柏悦酒店、铁道部羊坊店住宅区改造、京沪高速铁路南京南站、山西忻州规划馆、博物馆、档案馆项目等。

#### 王宇石

北京市建筑设计研究院有限公司第一设计所1A7工作室室主任，国家一级注册建筑师。

# Park Hyatt Hotel Design in Sunnybay, Sanya

## 三亚太阳湾柏悦酒店设计

撰文 倪琛 王宇石 北京市建筑设计研究院有限公司第一设计所

站在三亚久负盛名的亚龙湾海滩眺望，湛蓝的大海尽收眼底。天际隐隐有淡青色山影和白色的沙砾，这便是太阳湾，一块被称之为中国最后未被开发的美丽海滩。

太阳湾依山傍海，因环抱海湾的山脊上有一形似太阳的红色巨岩，远望宛如日落而得名，其特有的热带丛林及长达 800m 的银白色沙滩为建设一个充满热带风情的高级度假区提供了得天独厚的自然条件。

#### 项目概况

项目建设用地西、北、南三面皆被郁郁青山环绕，远遁喧嚣闹市，具有理想的休闲性和私密性。用地东面为大海，地势平坦，海波徐徐，四季皆风平浪静。由三亚市区驱车途经风光旖旎的盘山路，半小时即可到达此地。独特的地理位置和自然优势给人以世外桃源般的美好感受。项目以最大限度地保护和利用优美的自然景观为设计出发点，定位为集豪华酒店、餐饮会议、度假别墅和休闲健身于一体的、具有世界水平的滨海休闲度假胜地。

项目以凯悦集团旗下的顶级品牌——柏悦酒店及别墅、安达兹酒店及别墅为主体，另外还包括 SPA 别墅、总统别墅、商品别墅、餐饮村、后勤服务区等若干组成部分。总用地面积 36.13ha，总建筑面积 126 719.8m<sup>2</sup>。

#### 设计理念

建筑以整体的设计手法、分散式的布局塑造三亚新的高级滨海度假建筑群。同时，充分利用独特的山水、绿化，与建筑一起创造高质量的酒店空间与景观环境。建筑造型优雅、时尚、现代，符合高档酒店建筑的性格特点，结合地形的合理交通组织，也充分保证使用的合理和便捷。整体以多层为主，体量高低错落，疏密有致，建筑最高点高度为 41.8m。





结合三亚的城市整体风貌及项目的具体特点，设计遵循以下原则：1）休闲原则，以最大程度满足休闲度假需求为设计的出发点；2）实施原则，强调专业技术的可实施性；3）现代原则，新技术条件下的现代主义建筑；4）效益原则，保证投资的经济性；5）理性原则，以功能的合理性为设计的出发点；6）生态原则，成为可持续发展建设的典范。

#### 建筑设计与功能布局

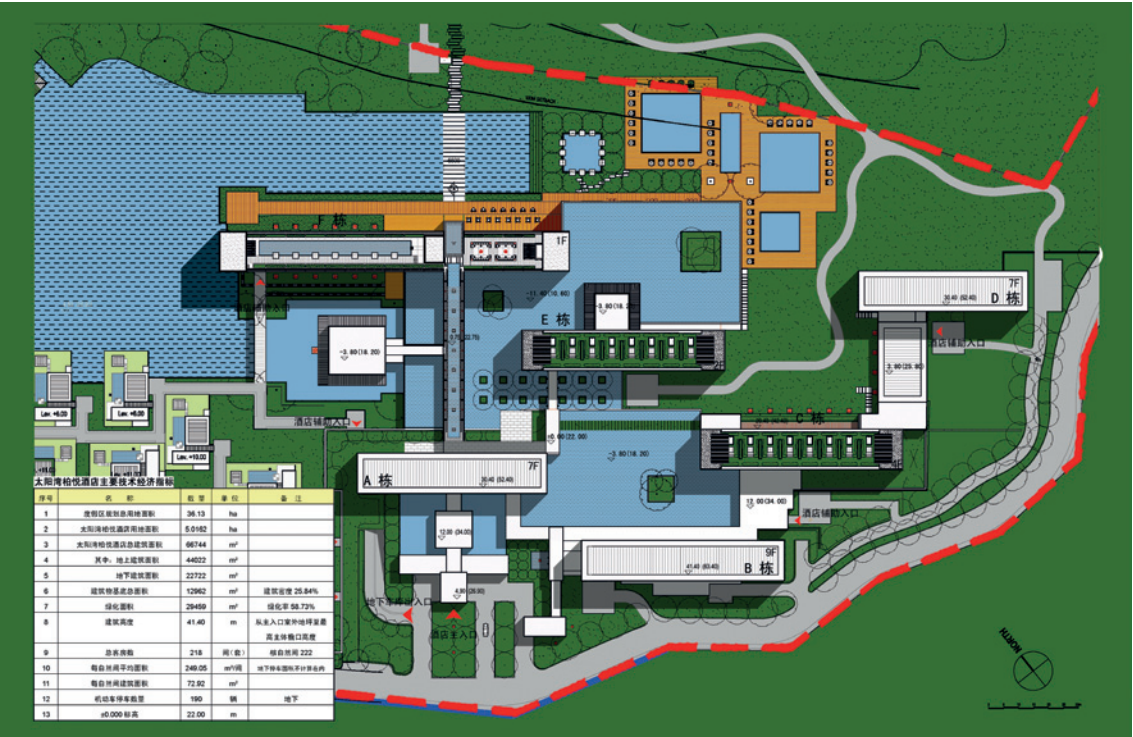
柏悦酒店以漂浮于海面之上的白色玉石作为设计概念。设计追求自然质朴之美与人工精致之美的对立与统一。建筑化整为零，由数幢简洁的条形体量错落构成，分布于景观水池之上。建筑的重量感也因此立减，取而代之的是轻盈简洁的心理体验，这也暗合了建筑浪漫的休闲气息。

为保证酒店公共区域及客房的较高标准，整个建筑采用  $6.6\text{m} \times 6.6\text{m}$  的轴线网，局部根据建筑体型的变化相应调整。同时整个基地以  $6.6\text{m} \times 6.6\text{m}$  的轴线网对分散式布局进行建筑的整体控制， $6.6\text{m}$  同时也是标准客房的开间尺寸。

酒店采用分散式布局，6 栋客房楼（A~F 栋）布置在不同标高，依山就势，高低错落，主入口从  $22.00\text{m}$  标高进入，向下最低到达  $6.00\text{m}$  的海滩层，保证每间客房皆有海可观。建筑的核心筒位于每栋客房楼主体的两端，在保证结构稳定性的同时，集中所有必须的功能，包括垂直交通系统、疏散楼梯、防烟前室、设备管井等，尽可能紧凑高效，保证平面有较高的使用率。

建筑立面设计采用极其简洁的现代手法。面山一面采用木构架格栅，光影丰富，强调亲近自然、休闲度假的整体氛围。面海一侧的客房采用整面的落地玻璃，让壮观的大海景观毫无遮挡、扑面而来，成为项目最独特的设计特点。公共部分采用通高的木制格栅，两侧山墙为完整的白色外墙，干净整洁。从海面望过去，建筑轻盈、





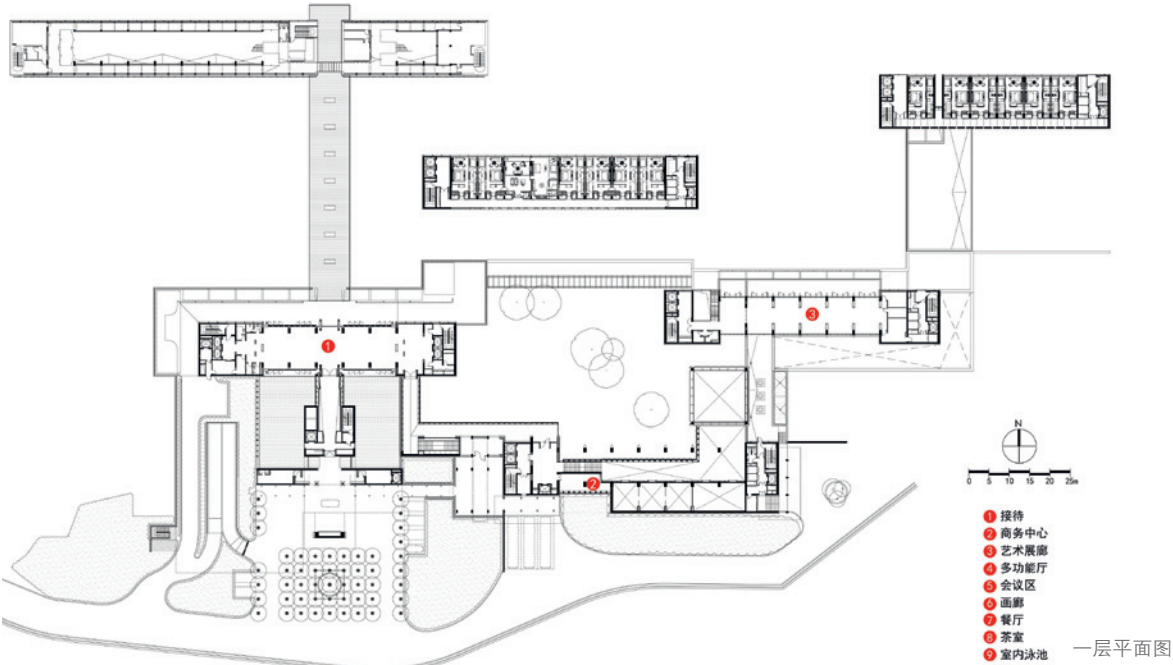
酒店总平面图

通透、错落有致，使得柏悦酒店从三亚众多沿海酒店中脱颖而出，卓尔不群。

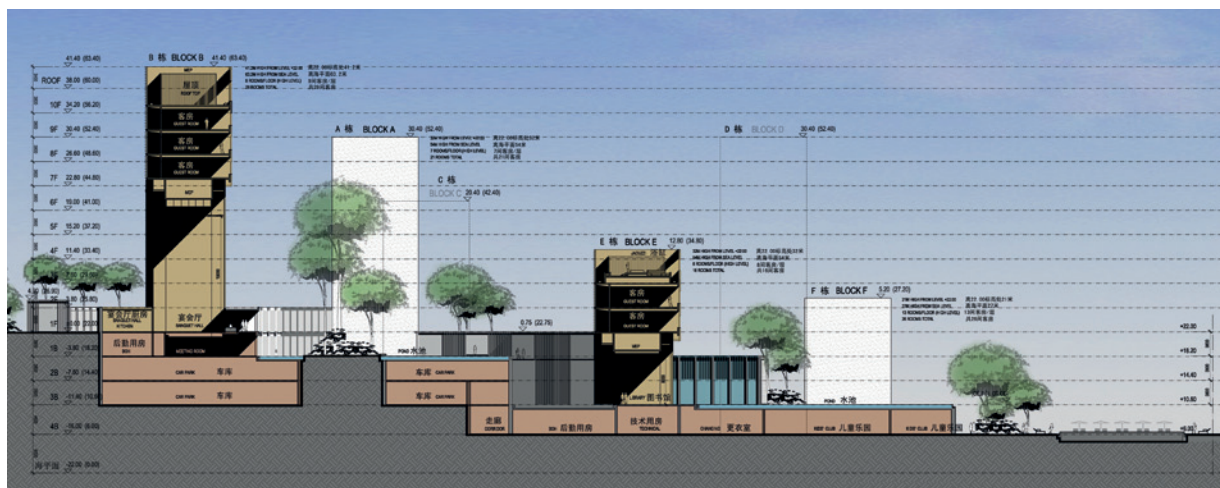
柏悦酒店别墅及 SPA 中心采用分散式布局，每栋客房楼布置在不同标高，以保证每间客房皆有优美的视野，而不会形成遮挡。SPA 中心以接待楼为功能核心，将足疗区、个人理疗区、室外泳池、健身区、SPA 别墅区等以广场、街道、绿化、水景等相连，形成仿佛中国古代村落般的趣味空间。

酒店 18 栋别墅均为一层，呈“L”形布局，两翼分别布置一套大床卧室，中间以休息厅、厨房相联系。庭院部分布置小型室外泳池，休息凉亭、休息座椅等。与酒店主体相呼应，柏悦酒店别墅建筑立面也采用白墙结合木构架格栅，强调舒适、轻松的整体氛围。

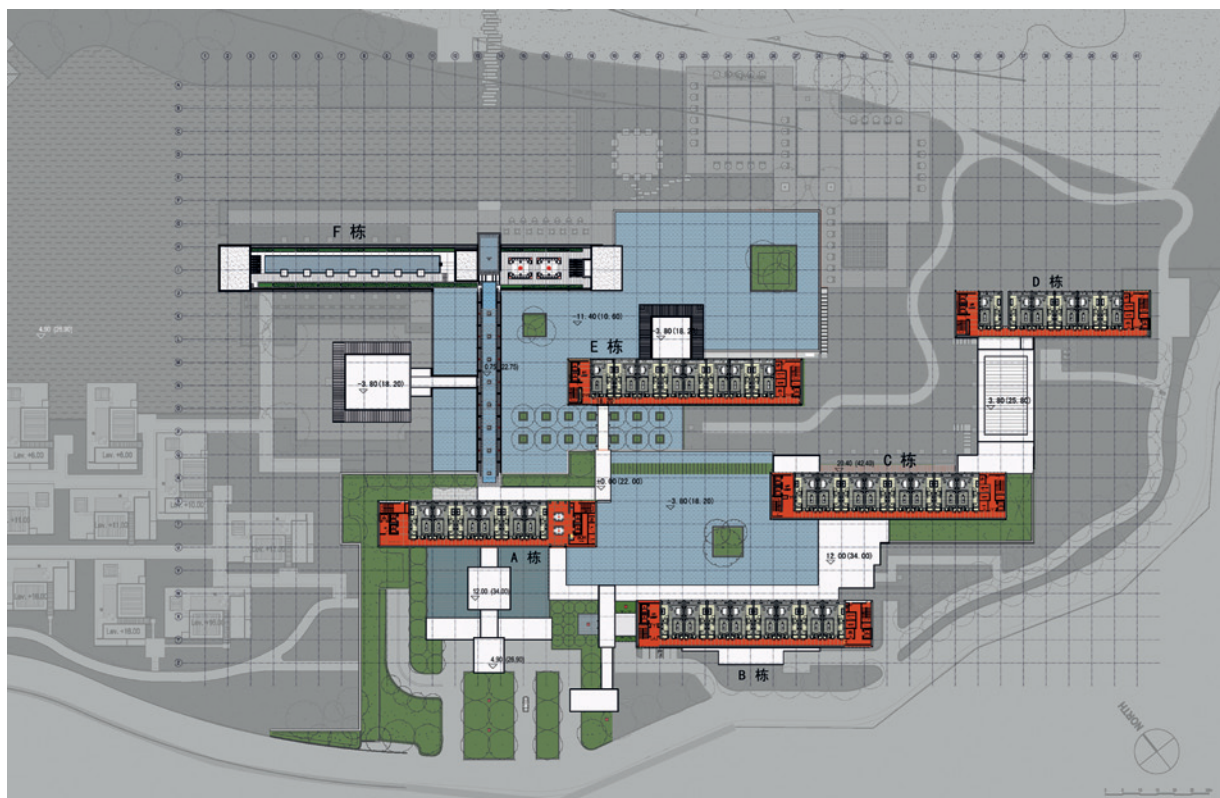
SPA 中心由接待、足疗、个人理疗、室外泳池、健身、SPA 别墅等几部分组成。其中接待楼、个人理疗分地上、地下两层，其余皆为一层建筑。SPA 接待楼地上为 SPA 中心的接待大厅，地下为室外泳池和为健身提供服务的男女更衣室。足疗部分由 4 栋足疗室围绕一个景观水池组成。个人理疗包括 8 间按摩室及 SPA 区的后勤办公空间。健身位于室外泳池一侧，提供器械、瑜伽、接待、休息等功能。SPA 中心还包括 8 栋 SPA 别墅，每栋别墅自成一个院落，包括完整的更衣、洗浴、按摩等 SPA 功能。庭院中通过植物的搭配，创造舒适、自然的内部环境，



一层平面图



剖面图



酒店标准层平面图

令客人可以充分放松心灵。SPA 中心采用简化的中式古典四坡顶木构架建筑形式，强调返璞归真的文化氛围。不同屋顶的穿插、叠落，结合位于不同标高的建筑单体，使整体建筑群落形成富有古典文化韵味的自然村落氛围。

安达兹酒店及别墅同样以简洁自然、优雅舒适、传承中国文化传统为设计原则，以错落的院落空间为布局写意的骨架，以中国传统建筑元素为设计着力的笔墨。建筑形式强调线条的明快和流畅、体型的简洁和挺拔。

### 结语

整个太阳湾高级度假区建筑群体的造型以中国江南民居灰瓦、白墙为主题，以坡屋顶为主要造型元素，注重不同体块和材料的组合，采用当地材料和建造手法。整体造型及风格不炫奢华或工巧，而以简约自然取胜，区别于亚龙湾现有的度假酒店，成为一道别致的、令人惊艳的独特风景线。▲

项目业主：三亚太阳湾开发有限公司

合作设计：DENNISTON（马来西亚）、BIAD（中国）

总建筑面积：66 744m<sup>2</sup>（地上44 022m<sup>2</sup>，地下22 722m<sup>2</sup>）

设计开始时间：2008.3

初步设计、施工图设计：北京市建筑设计研究院有限公司（BIAD）

项目经理：杜松

设计人员：王宇石、倪琛、于冬亮

合作与室内设计：Denniston International Architects & Planners Ltd.

景观设计：Intaran Design Inc.

灯光设计：The Flaming Beacon

酒店管理公司：凯悦国际酒店及度假村集团